

APPROFONDIMENTI

SENSIBILITA' URBANISTICA A GRAFFIGNANA NEL DOPOGUERRA seconda parte: 1965-1975

Graffignanaviva n. 33, del 3 marzo 2011, ha presentato la serie cronologica degli interventi di natura urbanistica che hanno accompagnato la crescita di Graffignana dal secondo dopoguerra, negli anni 50 e nei primi anni sessanta.

Prima di passare a scorrere il decennio 1965-1975, ci pare utile riproporre almeno la sintesi-sommario di quanto già reso noto:

SENSIBILITA' URBANISTICA A GRAFFIGNANA NEL DOPOGUERRA :

- CRESCITA ANNI 1946- 1950: L'IMMEDIATO DOPOGUERRA
RELAZIONE URBANISTICA, MANCANO FOGNE, CASE POPOLARI, CIMITERO,
CIRCONVALLAZIONE, DITTA MASCHERONI, SALONE ORATORIO.
- GLI ANNI 50: PLANIMETRIE PER RICOSTRUZIONE
PROGETTO FOGNATURA E ACQUEDOTTO;
CASE POPOLARI;
NUOVO ASILO;
SPADAZZE CAMPO AGRICOLO;
PRIME CASE OLTRE CIRCONVALLAZIONE
- PRIMI ANNI 60: DIBATTITI E PRIMI INCARICHI URBANISTICI:
INCARICHI: ING. DA PRA (1962);
ING NINO SACCHI (1963);
EDILIZIA POPOLARE;
REGOLAMENTO EDILIZIO (1963);
RISPETTO CIMITERIALE (1964);
FERROVIA ?
COMMISSIONE COMUNALE PER ORTAGLIA E NUOVE ELEMENTARI (1964)

NUOVE SENSIBILITA' CONSIGLIARI E PROGRESSI IN GRAFFIGNANA (1966-1967)

Nella **seconda metà anni 60** l'urbanistica compie forti passi avanti in Graffignana (sindaco Angelo Codecasa e vicesindaco Vincenzo Raimondi) anche per la nuova sensibilità e competenza portata dai giovani consiglieri comunali Antonio Muzzi (che sta laureandosi in architettura) e geom. Giuseppe Vignati, con l'amico Mario Passoni, collega esterno (pure laureando in architettura) e con il tecnico comunale geom. Achille Guglieri.

Con le altre tre costruzioni del 1966 **si va formando tra Asilo, cascina Maggiore e Circonvallazione una stradina sterrata comunemente chiamata “ strada dell’Asilo ”**, assolutamente non menzionata tra le 12 strade comunali incluse nella “classificazione riepilogativa comunale ” redatta nel 1965.

Il 22 settembre 1967 il consiglio nomina una **commissione di studio per il Programma di fabbricazione** (Pdf) (ai sensi legge ponte n. 675 del 06.08.1967) composta da: sindaco Angelo Codecasa, consiglieri comunali arch. Antonio Muzzi e geom. Giuseppe Vignati, inoltre l’esterno arch. Mario Passoni, e tecnico comunale geom. Achille Guglieri);

- Il 28 novembre 1967 il consiglio comunale di Graffignana delibera di non riconoscere in Graffignana la presenza di un “ Centro Storico ” (delib. CC. n. 21);

IL PRIMO PIANO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE (10.05.1968)

Il consiglio comunale del 24 gennaio 1968 incarica l’ing. Enzo Grimaldi della redazione Programma di Fabbricazione (Pdf).

Il **10 maggio 1968** il consiglio comunale adotta all’unanimità il suo primo strumento urbanistico: “ Regolamento Edilizio e Programma di Fabbricazione” (**P. d. F.**) redatto dall’ **ing. Enzo Grimaldi** dell’Upel (Unione Provinciale Enti locali) Dc, incaricato il 24.01.1968.

Ciò anche in riferimento alle nuove disposizioni legislative (Legge n. 765 del 06.08.1967 “ legge ponte ”, e Decreto. Minist. Lavori pubblici n. 1444 del 02.04.1968) che fissa (art. 3) standard urbanistici (18 mq/abit) e oneri urbanizzazione.

Il Pdf Grimaldi del 10.05.1968 (CC. n. 17) prevede tra l’altro: zona industriale da Cimitero a oltre Porchirola; nuova strada per Borghetto con nuovo ponte sul Lambro; collina: residenziale estensiva ‘Turistica’ da Madonnina a Visola parte destra (esclusi boschi); zona Accuse-Chiappone: nucleo residenziale ampio e collegato con espansione residenziale Colombanetta, compresa Chiappa d’Albera; residenza anche in zona esistente Cimitero-Gazzerio; espansione residenziale estensiva oltre circonvallazione zona Nenni-Colombanetta; Metallurgica, Cascina maggiore a residenza B, estesa all’ Ortaglia parte della quale a F attrezzature\scuole; area Spadazze “zona mista artigianale” con individuata strada da via Cavallotti a via Roma (cascina-asilo-Spadazze-Lazzaretto); Realina/Persa per attrezzature; costa/bassa: residenza C e attrezzature;

inserimento obbligo lottizzazione e fascia di rispetto stradale e cimiteriale.

Centro abitato e zona semintensiva: H = ml. 11, vol. = mc. 2.5;

zona espansione intensiva: Nenni-Colombanetta: H = ml. 14, Vol. = mc. 4.5.

Il Pdf Grimaldi del 10 maggio 1968 è il primo strumento urbanistico di Graffignana adottato formalmente dal consiglio comunale: sinora, infatti, si sono succeduti incarichi, rinunce, elaborati e tentativi mai approdati in consiglio comunale né tanto meno adottati formalmente a livello locale.

E in relazione alla nuova strada provinciale per Borghetto il comune l’8 novembre 1968 formalizza la vendita di un pezzetto di terra in zona acquedotto alla provincia di Milano (CC n. 4 del 12.01.1970).

AGGIUSTAMENTI URBANISTICI E CONTRASTI DI FINE MANDATO (1969)

Il 21 giugno 1969 il consiglio comunale accoglie la proposta della ditta Ocimac dei fratelli Rino e Franco Spelta di Graffignana per costruire un capannone industriale in zona “ via Zerbi ” per trasferirvi l’attività attualmente svolta nell’interno del fabbricato “ Castello ” di via Castello (CC n. 12): ciò in deroga alla salvaguardia prevista dal Programma di Fabbricazione adottato il 10 maggio 1968 e non ancora approvato dal Provveditorato Opere pubbliche: la delibera sarà annullata dalla prefettura il 7 luglio 1969.

Il 30 agosto 1969 il consiglio comunale riesamina il Programma di fabbricazione: dell'ing. Grimaldi adottato il 10 maggio 1968, per meglio adeguarlo sia alla cosiddetta legge ponte, sia a nuove esigenze locali e d una serie di divergenze nell'ambito dei esponenti della maggioranza Dc già manifestatesi in maggio 1969.

Il consiglio comunale decide all'unanimità non già di revocare il PdF 1968, ma di rinviare la documentazione al progettista per un ulteriore approfondito esame (CC n. 18): formula abile e contorta per prender tempo e superare i contrasti.

Il 23 ottobre 1969 va deserta la seduta di consiglio comunale: solo 7 presenti : ormai da oltre un anno il consiglio è ridotto a 12 consiglieri di fatto: dimissionario Primo Cecchetto da 10.03.1966; morto Attilio Sampellegrini 27.06.1968; assente stabile il consigliere d'opposizione Giuseppe Reccagni dal 1967): nell'occasione, si dovrebbe esaminare la variante al PdF e sono assenti anche gli assessori Piero Danelli e Piero Pandini (mancano dalla Giunta da oltre 2 mesi): e i consiglieri Giuseppe Vignati e Giuseppe Napelli.

Cinque giorni dopo, il 28 ottobre 1969 il consiglio comunale di Graffignana si svolge regolarmente: rientra il dissenso nella maggioranza che respinge le dimissioni da assessore di Piero Pandini (che comunque non si ripresenta più né in giunta né in consiglio):

Il **28 ottobre 1969** il consiglio comunale adotta all'unanimità la **variazione al PdF** Programma di fabbricazione e regolamento edilizio ing. Enzo **Grimaldi bis**: (C C. n. 25, visto Pref. n. 17661 del 15.11.1969): in variazione del PdF precedente 10.05.1968, privo dell'approvazione " romana "e a seguito consiglio comunale interlocutorio del 30.08.1969.

Contenuti PdF 28.10.969: novità: circonvallazione " pedecollinare " da Accuse a Porchirola-Vaschine; conferma strada per Borghetto con nuovo ponte sul Lambro; leggera riduzione area industriale a prima Porchirola, inserita nuova zona artigianale Loas; collina: ampliamento 'zona destinazione speciale' estensiva 'rada'; residenziale: Colombanetta collegata a Accuse-Chiappone, Chiappa d'Albera collegata a ampio spazio verde-gioco-sport sino a rio Gramo; nuova residenza in Realina-Costa e bassa; aumento residenza in nuclei Gazzero-Porchirola e Gazzero-Loas; cascina maggiore a residenza, parte Ortaglia a scuola; Spadazze a residenza;

residenza: Centro abitato: zona B intensiva: compreso Metallurgica: H = ml. 14, Vol. = mc. 2.5; espansione intensiva C1 (Nenni, ecc): H = ml. 16, Vol. = mc. 2.5; rada C2 (Colombanetta, Chiappone, Chiappa d'Albera, Realina): H = ml. 14, Vol. = mc. 1.5; Complementare C3 (Gazzero-Gramo-Vignati): H = ml. 10.60, Vol. = 1.5; Rada C4 (Collina): H = ml. 10.50, Vol. = mc. 0.5 ridimensionamento obbligo lottizzazione.

Il Parlamento ha appena approvato la legge n. 865 del 22.10.1969 sull'edilizia popolare che integra notevolmente e modifica la precedente legge n. 167/1962.

DIBATTITO E NUOVO PIANO URBANISTICO, EDILIZIA POPOLARE (1971-1972)

Ai **primi anni 70** la nuova amministrazione comunale (sindaco Mario Franco Riva e vicesindaco Angelo Mazzola), decide di applicare la nuova legge sull'edilizia popolare n. 865 del 22.10.1971 (modifica ed integra la legge n.167 dell'aprile 1962).

Anche per dare risposta alle nuove esigenze di crescita e sviluppo edilizio delle nuove iniziative, cooperativistiche e non, in cantiere a Graffignana (Case rurali e contadine, cooperativa edilizia Graffignanina, cooperativa A. Zeta, ecc.) si rende necessario un aggiornamento degli strumenti urbanistici adottati dal consiglio comunale nel 1968 e 1969, e ancora in itinere nei meandri dei ministeri romani e, attualmente, nella neocostituita regione Lombardia: così **il 18 dicembre 1971 il consiglio comunale incarica l'ing. Grimaldi** per modificare il Piano di Fabbricazione adottato nel 1969.

Il **26 febbraio 1972 il consiglio comunale adotta** all'unanimità (delib C. C. n. 15) la **modifica del Programma di Fabbricazione del 1968 (10.05) e 1969 (28.10)**, proposta dall'ing. **Enzo Grimaldi ter**:

Contenuti PDF 1972: variazioni e inserimenti:

tolta circonvallazione pedecollinare da Accuse a Porchirola\Vaschine; inserita nuova strada pedecollinare da oltreZerbi\Belfuggito a Porchirola\Vaschine; e nuova strada bassa lambrana; nuova area industriale Ocimac; riduzione area turistica collinare: tolta zona Petrarca/Visola); area tra Accuse-Chiappone e Colombanetta passa da residenza a cuscinetto triangolare verde e gioco; torna agricola Chiappa d'Albera: tolta residenza e ampio verde gioco; riduzione residenza Gazzero-Porchirola, ma cascina inserita zona B2 completamente; Cascina maggiore: residenza; **novità per area Spadazze:** 40% residenza, 60%; verde pubblico, standard;

conferma rispetto stradale e cimiteriale

Centro abitato: risanamento B1: H = ml. 8, Vol. = mc. 1.5; completamento B2 (Prisma): H = ml. 12, Vol. = mc. 2.0

Espansione residenza: alta: C1 (Nenni-Colombanetta): H = ml. 14, Vol. = mc. 2.5; media densità C2 (Colombanetta ecc): H= ml. 8, Vol. = ml. 1.0; turistico-collinare C3: H = ml. 10, Vol. = mc. 0.75; impegno per prossimo celere piano edilizia economica e popolare;

-**1972:** Prime Convenzioni urbanistiche Comunali: in zona Colombanetta: quartiere

Prisma (25.03 1972);

- 1972: **Prima istituzione Oneri Urbanizzazione a Graffignana** (CC 08.11. 1972).

PIANO PARTECIPATO, EDILIZIA POPOLARE, CONVENZIONI (1973-75)

Due anni dopo, **il 15 febbraio 1974 il consiglio comunale adotta** all'unanimità (delib. n. 12) **variante al Programma di Fabbricazione del 1972 con annesso, Regolamento Edilizio, Piano Edilizia Economica e Popolare (Peep)** redatto dell'arch. Romano Gozzi:

conferma due tangenziali Grimaldi ter: pedecollinare da oltreZerbi\Belfuggito a Porchirola\Vaschine " lungo roggia Colombana ", e bassa " lambrana "; inserita nuova circonvallazione nord ovest Colombanetta inclusiva area Peep;

ampia area industriale da Cimitero a zona "Dama": inserita Ceramica Cristina; inclusione Loas e Ocimac;

- collina: riduzione area residenza 'rara'; espansione residenziale: Colombanetta; conferma Chiappa d'Albera agricola; Realina\Persa\bassa: tutta a verde;

limita edilizia "rada" nei nuclei esterni tranne Porchirola; grande Area verde sport comprensoriale al Vignolo; metallurgica industriale; Cascina Maggiore: inserita tutta a standards pubblici: prima volta (scuola, park, comune, ecc); area Spadazze: ampliata a 90% a " verde pubblico " con 10% residenza (via Roma);

In alternativa: tolta area 'verde comprensoriale' da Vignolo e inserita 'verde comunale' tra Accuse-Chiappone e Colombanetta.

Centro abitato: risanamento B1: H = ml. 8, Vol. =mc. 1.5; completamento B2 : H = ml. 12, Vol. = mc. 0.7

Espansione residenza: alta: C1 (Nenni-Colombanetta): H = ml. 14, Vol. = mc. 2.5; densità rada C2 (Accuse, Chiappone, Porchirola, Gazzero ecc): H= ml. 8, Vol. = mc. 1.0;

turistico-collinare C3: H = ml. 10, Vol. = mc. 0.75;

piano edilizia economica e popolare;

- **1974:** Altre Convenzioni urbanistiche Comunali: in zona Colombanetta:

Cooperativa Graffignanina, Case Contadine, privati (09.07.1974).

- **1975: Insediata " Commissione comunale urbanistica territorio e Piano "**

allargata: (08.12.1975);