

APPROFONDIMENTI

GRAFFIGNANA ALLA TESTA DEI COMUNI LODIGIANI: CRESCITA A MISURA D'UOMO: PARTECIPAZIONE, AMBIENTE E SVILUPPO

1976: PRIMO PIANO APPROVATO DA REGIONE: CON EDILIZIA POPOLARE

Preceduto da una serie di riunioni delle Commissioni comunali allargate, istituite nel 1975, e dalla discussione ed approvazione in Consiglio di un corposo “**Documento urbanistico**: “ Premesse ed opzioni culturali, obiettivi metodologici e sostanziali per una Graffignana a misura d'uomo ” (approvato lo stesso 22 maggio 1976: delib. CC n. 14) il consiglio comunale **il 22 maggio 1976** approva (delib. n. 16) **Programma di Fabbricazione arch. Mario Brunati**: è il primo strumento urbanistico di Graffignana che concluderà l'iter con la approvazione della regione Lombardia. delibera Giunta regionale n. 7813 del 15.02.1977); .

Il PdF 1976 Brunati: elimina le due tangenziali pedecollinare colombana e bassa lambrana, e la circonvallazione nord ovest Colombanetta; limita la zona produttiva sino al Cesolone; sopprime area verde e servizi comprensoriale Vignolo (Gozzi); riduce Realina-bassa verde standard; conferma residenziale in Colombanetta con scelta Edilizia popolare; area agricola Chiappa d'Albera; inserisce piccole aree a verde e standard in centro abitato; metallurgica industriale; Cascina Maggiore conferma totale destinazione standard (scuola, verde, servizi); area Spadazze tutta a “ verde pubblico ”; introduce vincolo salvaguardia per zona collinare e area boschine-Lambro, e cascine in zona agricola produttiva; ripropone fascia rispetto fluviale e stradale.

ANNO 1979:

IL PIANO REGOLATORE GENERALE: PARTECIPATO; PREMESSA PER IL BALZO IN AVANTI DEL FUTURO.

L'anno 1979 è fondamentale per lo sviluppo di Graffignana: **il 15 febbraio 1979 il consiglio comunale di Graffignana** (sindaco Angelo Mazzola e vicesindaco Lino Barbستا) **adotta il Piano Regolatore Generale (PRG)**:

al termine di ben 49 riunioni di commissione urbanistica, dal 1975 all'11.02.1979, (8 nel 1975, 13 nel 1976, 14 nel 1977, 8 nel 1978, 6 nel 1979) spesso allargate a quelle edilizia, agricoltura, ambiente, e di una decina di assemblee pubbliche di paese e di quartiere per informazioni e consultazione, preparate con numerosi articoli, opuscoli, volumetti distribuiti alle famiglie.

E' il primo PRG nella sua storia locale graffignanina e tra i primissimi nel Lodigiano.

Terminato il complesso iter procedurale previsto dalla legge reg. n. 63\1978 con le fasi comunale (4 mesi per esecutività, pubblicazione, controdeduzione a osservazioni) e comprensoriale Lodigiano, il P. R. G. ottiene la approvazione regionale Lombardia il 15 aprile 1980 (Gazz. Uff. n. 156 del 09.06.1980).

CONTENUTI 1° PIANO REGOLATORE GENERALE 1979

CASCINA, SPADAZZE, AREE PER CASE, E PER ARTIGIANI, VERDE E SERVIZI.

- Recupero centro abitato con appositi piani intervento;
- Area produttiva Pip Cesolone per artigiani e imprese (da proprietà Pendezza);
- Area Cascina Maggiore in centro paese: da acquisire a spazio pubblico sociale,

- Area Pep Colombanetta area residenziale con verde e standards,
- Parco pubblico Spadazze (da proprietà Semenza).

Il Piano Regolatore Generale 1979 (Brunati) conferma e consolida scelte strategiche PdF 1976 e introduce rilevanti novità:

conferma salvaguardia agricoltura produttiva e cascine in zona agricola produttiva; zona collinare e area boschine-Lambro; fascia rispetto fluviale e stradale; conferma Edilizia popolare Colombanetta Peep e zona produttiva Cesolone;

ripropone destinazione standard per Cascina Maggiore (scuola, verde, servizi), intera area Spadazze “ verde pubblico, Colombanetta (verde, park), Realina;

fissa capacità insediativa sottominima 4388 abit, e standards 33,67 mq\abit (LR 51\1975);

definisce priorità a recupero centro abitato con ruolo centrale di cortili e isolati, e contenimento espansione residenziale con altezze massime mt.8.20;

introduce percorsi pedonali e ciclabili;

precisa attuazione con piani particolareggiati, esecutivi, e di recupero (legge 457\1978), PEEP edilizia popolare e PIP insediamenti produttivi (legge 865\1971).

UNA SERIE DI CINQUE PIANI: GENERALI E ATTUATIVI 1979:

Durante l'anno 1979 il consiglio comunale di Graffignana approva **ben 5 strumenti di programmazione urbanistica territoriale:**

- 1) Piano Regolatore Generale PRG (15.02),
- 2) Piano Edilizia Economica e Popolare PEEP (27.07),
- 3) Piano Insediamenti Produttivi PIP (28.12),
- 4) Piano Commerciale (17.12)
- 5) Piano Generale Fognature e Depurazione (17.12).

Il **27 luglio 1979** il consiglio comunale di Graffignana adotta il **Piano Edilizia Economica Popolare (PEEP)** costituito da **due lotti**: uno grande in zona nuova Colombanetta e l'altro composto da 6 piccole realtà sparse in centro abitato:

- a) grande zona espansione Colombanetta: 67.701 mq totali, di cui 43.855 residenza e 23.850 a standard (13.000 verde, 4.600 park e 6.250 servizi) per metro cubo 56.991;
- b) centro abitato: 7 piccoli lotti sparsi: 6.203 mq totali, di cui 4.603 residenza e 1.600 verde, con volumetria 5.630 mc.

Il PEEP Edilizia Popolare di Graffignana, incardinato nel PdF 1976 Brunati vigente e riproposto tal quale nel PRG 1979, è approvato dalla Giunta Regionale il 19.01.1980 dopo le procedure di rito espletate a tempo record.

Il **28 dicembre 1979** il consiglio comunale di Graffignana adotta il **Piano Insediamenti Produttivi (PIP)** articolato in due poli:

- a) Polo nord ovest piccolo (zona Ocimac) di 9.420 mq;
- b) Polo est grande, in zona Cesolone di mq 70.365 complessivi, di cui 45.470 produttivi, 7.030 strade, 17.875 standard (8.750 verde, 9.125 park).

Il **Piano Fognature e Depurazione (17.12.1979)** redatto dal geom. Achille Guglieri prevede **due collettori** che, in zona bassa lambrana, entrano nel condotto del Consorzio Antinquinamento Basso Lambro per il depuratore a San Colombano:

- a) condotto **nord**: da zona Colombanetta di espansione a via Milano, Realina, via Lodi e zona bassa;

- b) condotto **sud**: da Porchirola, area industriale nuova Pip ed esistente, Cimitero, rio Gramo a zona bassa.

Il quinto Piano comunale graffignanino del 1979 è il **Piano Commerciale** del 28.12.1979 (leggi 426\1971 e 398\1976) redatto sempre dall'arch Mario Brunati.

1980: GRAFFIGNANA FA SUL SERIO: LA REGIONE DA' VIA LIBERA.

L'anno 1980 è un altro anno fondamentale per Graffignana:

- a) approvazioni definitive regionali dei Piani Comunali del 1979: PRG (15 aprile), PEEP (19 gennaio) e PIP (20 agosto 1980);
- b) celere adozione in consiglio comunale dei primi Programmi Pluriennali Attuativi (PPA) dei Piani stessi;
- c) tempestivo avvio delle rituali procedure di esproprio, sia con emissione Decreti sindacali sia con approvazione schema Convenzioni per cessione in proprietà piena e\o diritto di superficie.

- Regione approva Piani Comunali del 1976 e 1979:

Piano Edilizia Economica e Popolare PEEP su base Pdf 1976: (19.01.1980);
Piano Regolatore Generale (5 aprile 1980)

- Comune approva Programmi Pluriennali Attuativi:

PEEP (4 aprile 1980): edilizia popolare in Colombanetta;
PIP (30 luglio, 28 settembre e 21 novembre 1980): area artigianale Cesolone;
Area verde Spadazze (28 agosto 80); progetto generale e 1^ lotto (19.12.80);
Area standard Cascina Maggiore e sedime per via Gramsci (19.12.'80);

- Sindaco emette decreti d'urgenza per acquisizione:

area Peep Colombanetta (1 agosto 1980) con occupazione 15 settembre 80;

- Comune approva schema tipo convenzioni:

- a) per assegnazione: aree residenziali Peep (23 luglio 80), artigianali Pip (21 novembre 80);
- b) per attuare urbanizzazioni primarie Peep (30 luglio 80 e 29 ottobre 80)

- CALENDARIO IMPRESSIONANTE DI INIZIATIVE DI ALTO PROFILO

In buona sostanza:

- 4 aprile 1980: PPA triennio 1080-82 del PEEP (edilizia economica popolare)

- 23 luglio 1980 consiglio comunale approva schema tipo Convenzioni per cessione aree edilizia Peep in proprietà piena \o diritto di superficie.

- 30 luglio 1980: PPA 1° biennio 1980-81 del PIP (insediamenti produttivi)

- 1 agosto 1980: sindaco Angelo Mazzola emette Decreto occupazione d'urgenza area Peep Colombanetta: il 15 settembre redige i Verbale di immissione in possesso e consistenza aree occupate;

- 28 agosto 1980: Consiglio comunale approva procedura esproprio Spadazze (21.770 mq) per verde pubblico attrezzato;

- 21 novembre 1980: PPA 2° biennio 80-81 del PIP: per eccesso richieste pervenute,

- 21 novembre 1980: consiglio comunale approva schema tipo convenzioni per cessione aree artigianali PIP Cesolone.

- 19 dicembre 1980: consiglio comunale adotta procedura esproprio via Gramsci
- 19 dicembre 1980: consiglio comunale adotta Variante n. 1 PRG.
Sarà assorbita nella variante generale del 14.11.1984 (regione 23.04.1985)
- 19 dicembre 1980 il consiglio comunale approva una corposa “ Relazione del sindaco Angelo Mazzola sulla situazione urbanistica ”: (raccolta in un opuscolo di 50 pagine, arricchita di foto e cartine, e distribuita a tutte le famiglie il 1° maggio 1981).