

## IL PUNTO

**PRIORITA' AREE E CASE PER GIOVANI E GIOVANI COPPIE: BASTA DORMIRE.**

**NOI INSISTIAMO: A GRAFFIGNANA VA FATTA UNA CASA DI RIPOSO**

### **SINTESI-SOMMARIO DUE PRECEDENTI APPUNTI SU ASSEMBLEA PGT 25.02.2011**

Venerdì sera 25 febbraio 2011 si è svolta una Assemblea pubblica, promossa dagli amici di " Sviluppo e partecipazione per Graffignana " sul tema del Piano di Governo del Territorio.

In precedenti aggiornamenti abbiamo riferito sia dell'andamento del dibattito sia di una serie di proposte ed indicazioni emerse dal confronto tra persone interessate al bene di Graffignana.

Per comodità riproponiamo la scaletta degli argomenti per titoli così come li abbiamo presentati nelle rubriche Il Punto n. 33 e 34 del 3 e del 17 marzo 2011.

- **PARTECIPAZIONE PIU' AMPIA E RAPPRESENTATIVA: CONFRONTO VERO.**
- **COMMISSIONI ALLARGATE, INCONTRI PIU' FREQUENTI, ASSEMBLEE MENO INGESSATE E PIU' PREPARATE.**
- **APPREZZAMENTO PER IL LAVORO SERIO DEI PROFESSIONISTI INCARICATI.**
- **TUTELA E SVILUPPO AMBIENTALE: COLLINA, LAMBRO, AGRICOLTURA.CONTENERE CONSUMO DEL SUOLO AI BISOGNI ESSENZIALI DI CRESCITA VERA**
- **RAPPORTI DIALETTICI CON PIANIFICAZIONE PROVINCIALE E REGIONALE;**
- **PERCORSI CICLOPEDONALI PRIORITARI: PER S. ANGELO E INTERCOLLINARE**
- **COMPATTAZIONE URBANA: PURCHE' SERVA A RISANARE IL CENTRO ABITATO**  
**CENTRO ABITATO: CORAGGIOSA OPERA RECUPERO, RISANAMENTO, SVILUPPO**
- **AREA COLOMBANETTA: CORREGGERE RECENTI ERRORI E RIPARARE (FORSE) A DANNI URBANISTICI**
- **AREA METALLURGICA: USCIRE DALL'IMMOBILISMO DI QUESTI ANNI**
- **AREA CASCINA MAGGIORE E STRUTTURA: SIA E RESTI PATRIMONIO PUBBLICO IRRINUNCIABILE: SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO SANITARI: CASA RIPOSO.**

### **AREA ALFA E OMEGA E ZONA ATTIGUA: SERVE NUOVA INTESA**

Area di estensione rilevante e fabbricato di dimensione consistente rappresentano da anni una specificità inserita allora nella variante generale Prg.

Le caratteristiche possono essere meglio definite nel Pgt quanto ad utilizzo del suolo, indici edificatori, ecc, tenuto conto della particolare posizione di cerniera tra centro abitato e area paesistica collinare.

### **ZONE NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:**

#### **INIZIATIVA COMUNALE DIRETTA:**

#### **AREE E CASE PER GIOVANI E GIOVANI COPPIE.**

Per le zone di insediamenti residenziali, confermate e nuove, **vanno introdotte norme e strumenti che riservino alla amministrazione comunale la proprietà piena di parte delle aree incluse (da 1/4 a 1/3 circa)** a prezzi simbolici e secondo modalità ben definite da adeguate contromisure giuridiche.

**Tali aree, divenute di proprietà comunale, vanno assegnate a cittadini singoli o associati di Graffignana, con priorità a giovani e giovani coppie** in base a procedure trasparenti fissate dal consiglio e regolate da bando pubblico in analogia a quanto fece il Comune nel 1984 con assegnazione di aree in piccoli lotti (Realina-Persa e Colombanetta)

**Non va esclusa comunque la possibilità di applicare cautelativamente su tali aree residenziali le normative specifiche per edilizia economica e popolare con procedure per acquisizione comunale delle stesse**, in analogia a passate esperienze di Edilizia Economica Popolare (Peep-Prg 1979-1982) che ha consentito di assegnare aree a cooperative (A. Moro, 1° Maggio), a iniziative Iacp-Aler, a giovani e giovani coppie.

### **AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: INIZIATIVA COMUNALE DIRETTA PER ARTIGIANI E IMPRESE**

Le scelte di Pgt appaiono quasi dovute e scontate dalla prospettiva di **concentrare in un continuum le aree produttive esistenti**: dal nucleo originario del 1961-62 (Fap e Facomet) , ai successivi interventi del 1974 (ex Cristina) e soprattutto al Pip Cesolone del 1979-82.

Appare parimenti ineludibile **la presa d'atto di situazioni di fatto esistenti in zone contermini all'area produttiva.**

**Per le zone a nuovi insediamenti produttivi vanno introdotte norme stringenti che riservino alla amministrazione comunale la proprietà piena di parte delle aree incluse (da 1/5 a 1/4circa)** a prezzi simbolici secondo modalità ben definite da adeguate contromisure giuridiche.

**Tali aree, divenute comunali, andranno assegnate ad artigiani e piccole imprese di Graffignana, con priorità a nuove imprese di giovani e a trasferimento di imprese da altri paesi e dal centro abitato di Graffignana.**

Ciò in base a procedure trasparenti fissate dal consiglio comunale regolate da bando pubblico in analogia quanto fece il comune nel 1982 con assegnazione di aree in piccoli lotti produttivi.



# COMUNE DI GRAFFIGNANA

20074 PROVINCIA DI MILANO

## BANDO PUBBLICO VENDITA TERRENI A PRIVATI

PER RISPONDERE ALLE ESIGENZE E SODDISFARE LE NECESSITA' DEI GIOVANI E DELLE GIOVANI COPPIE :

Il COMUNE DI GRAFFIGNANA ,con delibera C.C. n. 21 del 11.5.1983 esecutiva , ha deliberato di vendere piccoli lotti di terreno a Cittadini di GRAFFIGNANA .

Le aree in oggetto sono ubicate in zona REALINA - STRADA PERSA, e in zona COLOMBANETTA .

### \*\*\*\*\* CRITERI

Le aree comunali vengono cedute a richiedenti sulla base di criteri, alcuni indispensabili il cui possesso è pregiudiziale all'accoglimento della richiesta, e altri di priorità, che consentano una possibile graduatoria delle richieste pervenute evitando la speculazione .

#### A) CRITERI INDISPENSABILI

- a) RESIDENTI A GRAFFIGNANA, O NATI A GRAFFIGNANA POI EMIGRATI, O figli di Graffignanesini;
- b) Maggiorenni .

#### B) CRITERI DI PRIORITA' GRADUALE

- a) Giovani Coppie ;
- b) Giovani ;
- c) Intestatari di aree residenziali ;
- d) Intestatari di alloggi .

### \*\*\*\*\* PREZZI E PERTINENZE

Il prezzo della cessione viene fissato in L. 15.000 al mq. (IVA esclusa) di area residenziale in zona COLOMBANETTA , e L. 18.000 al mq. (IVA esclusa ) di area residenziale REALINA - STRADA PERSA .

Oltre all'area residenziale di competenza vanno conteggiate e pagate, la relativa quota-parte di area standard e viabilità, fissata nella misura di 0,50 mq. per ogni mq. di area residenziale .

Il costo delle opere di urbanizzazione primaria con i relativi riparti verrà stabilito quanto prima della G.M. sulla base di appositi studi dell'Ufficio Tecnico .

La parte promittente, acquistando dovrà assumere l'impegno per averlo e non vendere l'area a/o il fabbricato a terze persone al di fuori del proprio nucleo familiare in via diretta in 1° grado e collaterale in 2° grado, al fine di non pregiudicare gli scopi sociali dell'iniziativa.

In caso di inottemperanza, il Comune potrà esercitare contro qualunque terzo azione di riscatto corrispondente al solo prezzo versato nella compravendita dalla parte promittente acquirente - inadempiente.

Il Comune garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'area ceduta; possesso e godimento a far tempo dal rogito notarile.

Se entro tre anni, non interviene l'approvazione regionale della delibera di variante urbanistica (C.C. n. 71 del 5.11.1982), l'acquirente potrà, a sua richiesta, esigere il rimborso del solo corrispettivo senza interessi, conguagli e rivalutazioni.

#### \*\*\*\*\* VERSAMENTI E SCADENZE

Al versamento dei corrispettivi e dei contributi come più sopra indicati verrà proceduto nel modo seguente:

- VERSAMENTO DEL 50% DEL COSTO DELL'AREA RESIDENZIALE E DELL'AREA A STANDARD-VIABILITA' AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, E SALDO ENTRO 5 MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA STESSA E COMUNQUE PRIMA DEL ROGITO;
- VERSAMENTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA ENTRO 10 MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE E SALDO ENTRO IL 15° MESE;
- ALLA FIRMA DELLA CONVENZIONE, SIA PER LE AREE RESIDENZIALI E STANDARD E PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRA' ESSERE PRESENTATA FIDEJUSSIONE BANCARIA OD ASSICURATIVA A CARANZIA DELLE RIMANENTI SOMME DA VERSARE.

#### \*\*\*\*\* MODALITA' E DOMANDE

GLI INTERESSATI DEVONO PRESENTARE DOMANDA SCRITTA ALLA GIUNTA MUNICIPALE,

presso gli Uffici Comunali - ALLEGANDO VERSAMENTO DI L. 2.000.000, che sarà rimborsato ove la domanda non venga accolta, a partire da

MERCOLEDI' 1 giugno 1983 fino a VENERDI' 17 giugno 1983

Il Comune esaminerà le richieste pervenute e, sulla base dei criteri formulati, delle aree disponibili, delle esigenze urbanistiche, compilerà la graduatoria progressiva degli assegnatari, fissando la data della stipula della CONVENZIONE con le relative implicazioni.

N.B. La delibera consigliare con i relativi allegati e le implicanze delegate - di cui chiunque può prendere visione - formano parte integrante del presente BANDO.

GRAFFIGNANA li 28 maggio 1983

IL SINDACO  
*Angelo Marrale*

**Non va esclusa comunque la possibilità di applicare su tali aree produttive, in parte più o meno rilevante, la normativa specifica di Iniziativa produttiva pubblica con procedura di acquisizione comunale delle aree in analogia a passate esperienze positive di Pip Cesolone.**

**NOI INSISTIAMO: A GRAFFIGNANA VA FATTA UNA CASA DI RIPOSO  
RASSEGNA STAMPA DEGLI ULTIMI TRE MESI SULL'ARGOMENTO.**

Graffignanaviva propone i titoli della stampa lodigiana degli ultimi 3 mesi relativi al tema della povertà, dell'allungamento (per fortuna) della vita, del grande bisogno di interventi in campo sociale e dell'assoluto bisogno di case di riposo nel Lodigiano.

Ci limitiamo a quelli degli ultimi tre mesi, da noi pubblicati in rassegna stampa dal n. 29 del 6 gennaio al n. 35 del 7 aprile 2011. Valgono più di un discorso.

**RASSEGNA STAMPA n. 29 del 6 gennaio 2011**

- Il Cittadino mercoledì 19 dicembre 2010, pag. 1 e 19: " Case di riposo, nel SudMilano attese record ", con occhiello: " La popolazione è sempre più anziana, liste infinite per poter accedere alle strutture di Melegnano, Dresano e Mediglia ".
- Il Cittadino, venerdì 31 dicembre 2010, pag. 30: " Codogno. Alla casa di riposo stangata sulle rette", con sottotitolo: " Previsto l'aumento di 540 euro annuale per le famiglie ".
- Il Cittadino, venerdì 31 dicembre 2010, pag. 58, speciale brindisi sindaci: "Il centro diurno è un'opportunità che il nostro paese deve cogliere ", con occhiello: " Graffignana. Abbiamo una grande sfida da affrontare nel 2011".

**RASSEGNA STAMPA n. 30 del 20 gennaio 2011**

- Il Cittadino, venerdì 7 gennaio 2011, pag. 1 e 9: " Il Lodigiano è sempre più vecchio ", con sottotitolo: " Uno su tre è pensionato: 68mila persone: + 3.000 in 4 anni ", e con occhiello: " I sindacati lanciano l'allarme: " In futuro sarà difficile per gli enti locali garantire l'assistenza adeguata agli anziani ": tabella comuni provincia . (Greta Boni).
- Il Giorno sabato 8 gennaio 2011, Lodi-Pavia, pag. 1-2-3: " Case di riposo: caro rette e liste d'attesa chilometriche ", con sottotitolo: " Aumenti a raffica nelle strutture del territorio. E molte famiglie trovano spesso porte chiuse per i loro cari ". (Paola Arensi).

**RASSEGNA STAMPA n. 31 del 3 febbraio 2011**

- Il Giorno sabato 8 gennaio 2011, Lodi-Pavia, pag. 1-2-3: " Case di riposo: caro rette e liste d'attesa chilometriche ", con sottotitolo: " Aumenti a raffica nelle strutture del territorio. E molte famiglie trovano spesso porte chiuse per i loro cari ". (Pa. Arensi).

**RASSEGNA STAMPA n. 32 del 17 febbraio 2011**

- Giovedì 3 febbraio 2011, pag. 7: " Anziani. A Milano il ' condominio di lunga vita ', progetto alternativo alla casa di riposo ".
- Il Cittadino, giovedì 10 febbraio 2011, pag. 13: " Più contributi per le case di riposo ", con occhiello: " Odg. del Comune di Lodi: Attualmente arriva dal Pirellone un euro al giorno per ospite ".
- Il Cittadino, sabato 12 febbraio 2011, pag. 1 e 19: " Case di riposo, l'impegno dell'Asl: ' Una lista di attesa unica per tutti ", con sottotitolo: " La promessa dell'Asl all'indomani delle nomine dei direttori "(Cri. Verc.).
- Il Cittadino, martedì 15 febbraio 2011, pag. 22: " Dalla Commissione servizi sociali una ' mappa ' dei bisogni in paese ", con occhiello: " S. Colombano. Obiettivi e strategie con attenzione all'immigrazione ". (Andrea Bagatta)

#### **RASSEGNA STAMPA n. 33 del 3 marzo 2011**

- Il Cittadino, martedì 15 febbraio 2011, pag. 22: “ Dalla Commissione servizi sociali una ‘ mappa ‘ dei bisogni in paese ”, con occhiello: “ S. Colombano. Obiettivi e strategie con attenzione all’immigrazione “. (Andrea Bagatta)
- Il Cittadino, lunedì 21 febbraio 2011, pag. 7: “ Una provincia con la ‘ barba bianca “, con occhiello: “ Nel Lodigiano si contano più di 40 mila persone con più di 65 anni, i centri più giovani gravitano invece attorno a Milano “, e con sottotitolo: “ Nella Bassa la più alta percentuale di anziani di tutto il territorio “: tabella comuni.

#### **RASSEGNA STAMPA n. 34 del 17 marzo 2011**

- Il Cittadino, martedì 1 marzo 2011, pag. 10: “ Le nuove povertà stano dilagando “; inoltre: “ Triplicati quanti si rivolgono ai sevizi sociali: nel 2007 erano 27-30 al giorno, adesso 80-90 con punte di 110 “; “ infine: “ Mense del povero, docce e dormitorio pubblico “: progetto insieme a Lodi.
- Il Cittadino, venerdì 11 marzo 2011, pag. 11: “ In fila per chiedere i soldi delle bollette ”, con sottotitolo: “ Lodi. A 830 residenti serve aiuto per riuscire a pagare gas ed energia “.
- Il Cittadino, sabato 12 marzo 2011, pag. 14: “ L’esempio del Fondo diocesano crea solidarietà “, con sottotitolo: “ Anche parrocchie e associazioni al fianco delle famiglie in difficoltà “; a lato: “ Erogato un milione di euro: 524 le domande accolte “. (Paola Arghenini)

#### **RASSEGNA STAMPA n. 35 del 7 aprile 2011**

- Il Cittadino, mercoledì 23 marzo 2011, pag. 1 e 9: “ Una vita più lunga per i Lodigiani: cala il divario tra uomini e donne “, con occhiello: “ Una ricerca della Cattolica: i maschi arrivano a 78 anni, le femmine a 84 “.
- Il Cittadino, mercoledì 30 marzo 2011, pag. 7: “ Inchiesta ‘Auser ‘: la giungla delle case di riposo: sono e diventeranno sempre più necessarie “, con sottotitolo: “ Sono 700 quelle ‘ fantasma ‘ senza controllo “.
- Il Cittadino, giovedì 31 marzo 2011, pag. 19: “ Emergenza fondi per il sociale: in tutta la provincia la povertà è in crescita “.