

## APPROFONDIMENTI

### TRENT'ANNI FA IL PARCO SPADAZZE DI GRAFFIGNANA (1981)

#### **PARCO SPADAZZE, CASCINA, COLOMBANETTA, CESOLONE: LA MAGIA DEL 1981**

Nella ultime 3 rubriche di “ Approfondimenti “ n. 33, 34 e 35 del 3 e 17 marzo e del 7 aprile 2011, Graffignanaviva ha cercato di ricostruire ed approfondire il percorso urbanistico comunale: gli anni del dopoguerra e del boom 1946-1965, poi il decennio di presa di coscienza 1965-1975, infine la grande progettualità con piani partecipati e popolari, generali e attuativi, del 1976-1980: Piano di Fabbricazione (1976), Piano Regolatore Generale (1979), Piano Insediamenti Produttivi, Piano Fognature e depurazione, Piano commerciale.

Ora è necessario che il percorso proceda con maggior approfondimenti per mettere sempre più a fuoco il periodo magico delle realizzazioni epocali in campo urbanistico e territoriale per Graffignana. Approfondiamo fatti e realizzazioni quasi come in un diario che tratteggia molti dei passaggi cruciali per la “ crescita a misura d'uomo “ della nostra Graffignana i cui effetti benefici si riverberano ancora oggi.

- 06 aprile 1981: Consiglio comunale approva variante Piano Edilizia Economica e Popolare (Peep) per armonizzarlo al Prg vigente;

#### **ASSEGNATE LE AREE PER EDILIZIA POPOLARE A DUE COOPERATIVE DI PAESE:**

Il 21 gennaio 1981 la giunta comunale di Graffignana effettua la individuazione dei “ primi utenti dell'area popolare PEEP Colombanetta ”, (presa in possesso il 15 settembre 1980): si tratta di due cooperative nate e sviluppatesi in Graffignana in questi ultimi anni (GM n. 3):

- la “ Cooperativa Aldo Moro ” per la parte in proprietà piena,
- la “ Cooperativa 1° Maggio ” per quella in diritto di superficie.

E' l'avvio ufficioso delle iniziative urbanistico-edilizie degli anni '80.

Domenica 25 gennaio 1981 ore 11 presso la Biblioteca si svolge una riunione degli “ amici del tennis ” di Graffignana, coordinati da Pierluigi Civardi, per discutere circa i campi da tennis che il comune intende realizzare nel prossimo parco Spadazze: modalità e caratteristiche di costruzione (terra battuta, verde, tartan) e loro gestione (comune, società o privati).

Sabato 31 gennaio 1981 ore 15.30 presso la Biblioteca si svolge una riunione congiunta di tutti i componenti delle varie Commissioni comunali.

Tra gennaio e febbraio 1981 l'impresa Carlo Bergomi sistema via Miradolo con ampliamento strada e marciapiede laterale lato destro della parte esterna:

#### **PRIMI LAVORI AL PARCO SPADAZZE, PRIMI PROGETTI PER CASCINA (25.02.1981)**

- Il consiglio comunale di Graffignana del 25 febbraio 1981 assegna i lavori per trasformare l'area Spadazze da campo agricolo in parco verde-gioco sport (CC n 5, 6, 8):

- a) movimento terra a Lodigiana Strade;

- b) fornitura e posa spogliatoio prefabbricato;
- c) costruzione 2 campi tennis gemellati a dita Bracchi-Fadini;

- Il 25 febbraio 1981 il consiglio comunale approva, inoltre, il progetto esecutivo della Cascina Maggiore n. 1, che riguarda circa mq. 4.193 su 11.000 circa dell'intera area in acquisizione: pari al 35 %:

- a) area mq. 1746: striscia da via Roma verso l'interno fin verso via Gramsci, lasciando a ml. 3 la stalla;
- b) area mq. 1620: caseggiato decrepito e pericolante, già casa salariati con annessa area cortilizia interna;
- c) area mq. 777: parte area a fianco caseggiato comprendente il cancello che dà su via Gramsci;
- d) area mq. 50: porzione di fabbricato in angolo via Cavallotti-Gramsci pericolante e di pubblica incolumità.

In febbraio 1981 il Psi di Graffignana pubblica il periodico Il Punto n. 8:

tra gli articoli di interesse locale: ("Zona Spadazze: meglio poco che niente."; "Dopo i progetti; Auguri con pacco Psi agli anziani"; "I figli di nessuno in via De Gasperi e vie adiacenti in zona Colombanetta").

### **INCONTRI COMMISSIONI COMUNALI (25 e 31.01; 1 e 8.03); DECRETO SPADAZZE 1**

Domenica 1 marzo 1981 ore 10 in Biblioteca riunione congiunta delle due commissioni urbanistica-territorio e ambiente: "Piani attuativi in centro abitato; situazione zona oltre la circonvallazione, stato della zona produttiva Cesolone":

E' il seguito e l'approfondimento delle precedenti riunioni del 25 e 31 gennaio 1981

Domenica 8 marzo 1981 ore 10 in Biblioteca riunione congiunta consiglieri comunali e componenti le varie Commissioni : circa la " Situazione urbanistica ":

- zona oltre la Circonvallazione Colombanetta;
- aree a servizi e standard per l'intera Graffignana;
- aree artigianali e industriali: Cesolone e non solo.

In marzo 1981 la sezione Pci di Graffignana pubblica, in veste rinnovata, il periodico: " Esperienze e Orientamenti ": n. 17: relazione del segretario Pierangelo Ambrosetti al congresso sezionale del 07.02: " Quale futuro per Graffignana,"; e l'ampio articolo iniziale: " Parliamo di strutture pubbliche ": Piano Insediamenti produttivi (" eccessivo "), acquisizione Spadazze in corso, cascina maggiore (notevoli oneri finanziari, procedure lunghe e complicate con ricorsi..meglio operare preferibilmente in zona Colombanetta)".

Il 13 marzo 1981 la giunta municipale nomina il legale avv. GianMaria Menzani per il ricorso al Tar presentato dai Semenza, proprietari dell'area Spadazze esproprianda: (GM n. 5): il ricorso sarà respinto e il comune potrà realizzare il parco Pubblico a godimento popolare.

### **DEMOLIZIONI PER FORMAZIONE PASSAGGIO CASCINA -VIA GRAMSCI 30.03.1981**

La mattina del 30 marzo 1981 ore 9 il sindaco Mazzola procede alla occupazione d'urgenza della Cascina Maggiore 1ª parte, con presa di possesso secondo legge: mq. 4.193 in base al progetto del 25.02.1981.

Si procede subito alla demolizione delle case salariati e alla formazione del passaggio ciclopedonale da via Gramsci a via Roma eseguito dalla ditta aggiudicataria Giovanni Villantieri

La pubblica opinione graffignanina stenta a rendersi conto dell'importanza epocale dell'avvenimento soprattutto meravigliandosi dell'apertura della breccia su via Roma.

Nella stessa mattinata 30 marzo 1981 il sindaco Mazzola prende possesso anche di via Gramsci, già strada dell'Asilo, anche se con effetto meno vistoso e plateale.

**Per completare l'acquisizione dell'area cascina Maggiore il comune dovrà procedere con altri progetti esecutivi parziali: (06.04; 21.09; 26.10) e altri decreti sindacali (26.10;) altre occupazione d'urgenza (maggio '81, 27.10.1982) prima della grande intesa di fine anno 1982 (CC 05.11 e 22.12) tra Comune, proprietà Lovato-Badavelli, coltivatore Papetti.**

#### **VARIANTE PIANO EDILIZIA POPOLARE; CASCINA PROGETTO 2°: SU VIA ROMA**

Anche nel mese aprile 1981 la scena graffignanina è tenuta dalle vicende Cascina maggiore, zona peep Colombanetta e area Spadazze.

Domenica 5 aprile 1981 ore 10 riunione Consiglieri comunali e componenti la commissione urbanistica, territorio e ambiente per affrontare il tema : "edilizia popolare e aree standard e servizi pubblici " .

Lunedì 6 aprile 1981 il consiglio comunale approva la variante al Piano edilizia popolare (Peep) relativa alla zona Colombanetta per meglio armonizzarlo con il Piano Regolatore Generale vigente (CC n. 22).

**Infatti il Peep comunale di luglio 1979, con approvazione regionale gennaio 1980, era attuativo del Pdf 1976 allora vigente; nel frattempo, da aprile 1980, è divenuto vigente il Prg 1979: da qui la necessità di armonizzare gli strumenti urbanistici: in Colombanetta restano invariate le aree catastali e residenziali, la quantità di aree standard totali e il rapporto fra quota in proprietà e in diritto di superficie: variano distribuzione e articolazione.**

Viene così invocato ed applicato l'art. 34 della legge 865\1972 e presto, il 17 aprile 1981 sarà possibile adottare la variante del Ppa del Peep 1980-82.

Sempre il 6 aprile 1981 il consiglio comunale approva il progetto esecutivo n. 2 per l'area cascina Maggiore (geom. Pozzoni) relativo a soli mq 500 però di assoluta importanza e strategicità (CC n. 23):

- a) mq. 195: ex casone: fabbricato rurale fatiscente lungo via Roma;
- b) mq. 305: parte area a fianco caseggiato ex casone, con orribile muraglione lungo via Roma, ( questo 2° progetto esecutivo segue il precedente del 25.02, e prelude a prossima occupazione d'urgenza del maggio 1981, dopo la prima del 31.03.1981)

#### **SPADAZZE: OCCUPAZIONE, LAVORI IMMEDIATI, COPERTURA FOSSO: APRILE 1981**

**Riguardo al campo Spadazze il mese di aprile 1981 è un mese cruciale.**

La mattina del 13 aprile 1981 il sindaco Mazzola effettua l'occupazione d'urgenza dell'area Spadazze (mq. 21.700), con presa di possesso dell'area agricola per realizzare un parco pubblico attrezzato, (giusta la delibera CC 28.08.1980 e successivo decreto 16.03.1981):

I lavori iniziano immediatamente nel pomeriggio con la demolizione della casa rudere fra via Circonvallazione e via Gramsci bis (già casa Esposti) da parte della ditta Giovanni Villantieri, già impegnato nella demolizione della vicinissima cascina Maggiore.

Il 17 aprile 1981 il consiglio comunale approva il progetto tombinatura fosso che costeggia buona parte della proprietà Spadazze lungo ml. 266 (tra via Gramsci e Circonvallazione ml. 83; tra via Gramsci e via Lazzaretto ml. 183): lavori appaltati a ditta Villantieri e subito realizzati al volo il 20 aprile 1981 insieme alla fornitura spogliatoio prefabbricato da parte della ditta Tecnobox.

#### **VIA LIBERA REGIONALE AL PIP ARTIGIANALE CESOLONE 17 APRILE 1981**

Ottime notizie giungono, intanto, dal fronte regionale che dà il via libera all'attuazione dell'area artigianale Pip Cesolone:

infatti il 17 aprile 1981 il presidente giunta regionale Lombardia Guzzetti emette decreto espropriazione per pubblica utilità dell'intera area Pip produttiva sia la zona Ocimac (mq. 9.420) che l'intero Cesolone (mq. 58.300): ben oltre l'area di mq. 42.593 compresa nei 2 Ppa comunali (30.07 e 21.11.1980):

Nell'aprile 1981 la società ceramica Cristina – rilevata dal Tribunale di Lodi dalla proprietà Chioda Citroen, chiede ed ottiene la variante produttiva alla licenza edilizia del 30 maggio 1974 e al riguardo, integra il versamento di oneri di urbanizzazione.

### **GRAFFIGNANA STA CRESCENDO: OPUSCOLO IN OGNI CASA : 1° MAGGIO 1981.**

Il 1° maggio 1981 il tutte le famiglie di Graffignana è distribuita la pubblicazione comunale : “ **Graffignana sta crescendo** ” di 52 pagine.

Contiene la corposa “ Relazione del sindaco Angelo Mazzola sulla situazione urbanistica di Graffignana ” - approvata in consiglio comunale 19.12.1980 (CC n. 75) - arricchita con tabelle, grafici, foto e cartine: fa il punto su passato e presente e si proietta sul futuro urbanistico della nostra comunità.

Ma su questo e su tanti altri fatti seguiranno ulteriori approfondimenti.