

IL PUNTO

PIU OMBRE CHE LUCI NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO : 27 GIUGNO DIBATTITO IN CONSIGLIO: CHIESTO PIU' CORAGGIO AL COMUNE NEL PGT: SERVONO AREE PER CASE E EDILIZIA POPOLARE PER GIOVANI E LAVORO, INDISPENSABILE UNA CASA DI RIPOSO E SERVIZI PER ANZIANI IN DIFFICOLTA'

Durante il consiglio comunale di lunedì sera 27 giugno 2011 è stato presentato il Piano di Governo del Territorio di Graffignana (PGT) che inizia l'iter.

La presentazione da parte dei professionisti incaricati coordinati dalla arch. Margherita Muzzi, graffignanina, si è svolta in modo brillante, con una esposizione arricchita dalle moderne tecnologie informatiche che hanno reso comprensibile sia l'analisi della situazione esistente, sia le proposte territoriali.

L'introduzione dell'assessore Fabrizio Malta è seguita dall'intervento del sindaco Marco Ravera, mentre il vicesindaco Giovanni Scietti lascia la seduta perché proprietario di un'area inserita come edificabile, notizia a suo dire da lui saputa solo pochi minuti prima della seduta.

In un clima costruttivo l'opposizione, per bocca del consigliere Lorenzo Marinoni ricapitola il proprio impegno a favore del Pgt specie in relazione a informazione e partecipazione popolare: dalla assemblea pubblica organizzata dai giovani del 9 settembre 2009, a quella recente del 25 febbraio 2011 che hanno registrato una partecipazione più numerosa di quella alla assemblea comunale istituzionale del 21.12.2010.

Ci pare il caso di riepilogare la parte più rilevante dello spazio dedicato al PGT e ai suoi aspetti, considerando che Graffignanaviva ha dato grande risalto alle assemblee sul PGT riportando i punti salienti del dibattito e delle proposte emerse e tornando spesso sulle principali: iniziativa diretta comunale per:

- A) aree per case ai giovani,
- B) aree per artigiani,
- C) casa di riposo di esse

Ci limitiamo a citare i riscontri più evidenti di Graffignanaviva:

n. 1 del 5 novembre 2009 IL PUNTO;

n. 9 del 4 marzo 2010 serve casa riposo?; cronistoria: IL PUNTO e APPROFOND;

n. 16 del 17 giugno 2011: APPROFONDIMENTI;
n. 28 del 16 dicembre 2011: IL PUNTO
n. 33-34-35 del 3 e 17 marzo 2011, e 7 aprile 2011: IL PUNTO.

- **PARTECIPAZIONE PIU' AMPIA E RAPPRESENTATIVA: CONFRONTO VERO.**
- COMMISSIONI ALLARGATE, INCONTRI PIU' FREQUENTI, ASSEMBLEE MENO

INGESSATE E PIU' PREPARATE.

- **APPREZZAMENTO PER IL LAVORO SERIO DEI PROFESSIONISTI INCARICATI.**
- **TUTELA E SVILUPPO AMBIENTALE: COLLINA, LAMBRO, AGRICOLTURA.**

CONTENERE CONSUMO DEL SUOLO AI BISOGNI ESSENZIALI DI CRESCITA VERA

- **PERCORSI CICLOPEDONALI PRIORITARI: PER S. ANGELO E INTERCOLLINARE**

-

- **COMPATTAZIONE URBANA: PURCHE' SERVA A RISANARE IL CENTRO ABITATO**

CENTRO ABITATO: CORAGGIOSA OPERA RECUPERO, RISANAMENTO, SVILUPPO

- **AREA COLOMBANETTA:**

CORREGGERE RECENTI ERRORI E RIPARARE (FORSE) A DANNI URBANISTICI

- **AREA METALLURGICA: USCIRE DALL'IMMOBILISMO DI QUESTI ANNI**

- **AREA CASCINA MAGGIORE E STRUTTURA:**

SIA E RESTI PATRIMONIO PUBBLICO IRRINUNCIABILE:

SERVIZI EDUCATIVI E SOCIOSANITARI: CASA RIPOSO.

- **PRIORITA' AREE E CASE PER GIOVANI E GIOVANI COPPIE: BASTA DORMIRE.**
NOI INSISTIAMO: A GRAFFIGNANA VA FATTA UNA CASA DI RIPOSO

ZONE NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:

INIZIATIVA COMUNALE DIRETTA:

AREE E CASE PER GIOVANI E GIOVANI COPPIE.

Per le zone di insediamenti residenziali, confermate e nuove, **vanno introdotte norme e strumenti che riservino alla amministrazione comunale la proprietà piena di parte delle aree incluse (da 1/4 a 1/3 circa)** a prezzi simbolici e secondo modalità ben definite da adeguate contromisure giuridiche.

Tali aree, divenute di proprietà comunale, vanno assegnate a cittadini singoli o associati di Graffignana, con priorità a giovani e giovani coppie in base a procedure trasparenti fissate dal consiglio e regolate da bando pubblico in analogia a quanto fece il Comune nel 1984 con assegnazione di aree in piccoli lotti (Realina-Persa e Colombanetta)

Non va esclusa comunque la possibilità di applicare cautelativamente su tali are residenziali le normative specifiche per edilizia economica e popolare con procedure per acquisizione comunale delle stesse, in analogia a passate esperienze di Edilizia Economica Popolare (Peep-Prg 1979-1982) che ha consentito di assegnare aree a cooperative (A. Moro, 1° Maggio), a iniziative Iacp-Aler, a giovani e giovani coppie.

- NOI INSISTIAMO: A GRAFFIGNANA VA FATTA UNA CASA DI RIPOSO
RASSEGNA STAMPA DEGLI ULTIMI TRE MESI SULL'ARGOMENTO.

Graffignanaviva propone i titoli della stampa lodigiana degli ultimi 3 mesi relativi al tema della povertà, dell'allungamento (per fortuna) della vita, del grande bisogno di interventi in campo sociale e dell'assoluto bisogno di case di riposo nel Lodigiano.

Ci limitiamo a quelli degli ultimi tre mesi, da noi pubblicati in rassegna stampa dal n. 29 del 6 gennaio al n. 35 del 7 aprile 2011. Valgono più di un discorso.

Questo è quanto affermava Graffignanaviva n. 35 del 7 aprile 2011, rubrica Il Punto

Queste in sintesi le sottolineature portate nel consiglio comunale di lunedì 27 giugno 2011 dal capogruppo di opposizione Angelo Mazzola, che ha richiesto alla maggioranza molto più coraggio ed ha sostenuto la necessità di una iniziativa diretta comunale per individuazione ed acquisizione:

- a) aree per case ai giovani,
- b) aree per artigiani,
- c) casa di riposo.

Per la maggioranza l'assessore Angelo Sampellegrini ed il capogruppo Lupi hanno espresso soddisfazione per il piano presentato mentre l'opposizione ha preannunciato astensione, e forte impegno in vista dei due mesi di pubblicazione e di possibili "osservazioni".

- Il Cittadino, sabato 2 luglio 2011, pag. 35: " Graffignana mette al sicuro centro storico e ambiente ", con occhiello: " Il consiglio adotta il Pgt, che prevede una serie di incentivi per una crescita attenta e ' governata ' della borgata. (An. Bagatta)

- Il Cittadino, mercoledì 22 giugno 2011, pag. 23: " Corte Palasio dà il via libera al nuovo Pgt: ' Valorizzeremo il territorio e il fiume Adda ".

- Il Cittadino, giovedì 9 giugno 2011, pag. 19: " Rotonde, sottopasso e casa di riposo: San Martino vara il piano del territorio ": dopo Osservazioni (Sara Gambarini).

