

## APPROFONDIMENTI

### IL COMUNE ACQUISISCE AREE PER CASE E LE ASSEGNA A GIOVANI E GIOVANI COPPIE: 1983

**- ROGITI COMUNALI BENI LOVATO: mq. 92.015: mq. 63.305 (14.01); mq. 28.710 (27.04)1983.**

L'anno 1983 è l'anno dei rogiti comunali importantissimi: vedi Opuscolo Bilancio 1984, pag. 2: il comune acquisisce una ingente quantità di aree e ne assegna buona parte a giovani e giovani coppie, oltre che a cooperative e ad enti pubblici per edilizia popolare.

Martedì 4 gennaio 1983 su un versante graffignanino si gongola per il breve trafiletto pubblicato da Il Giorno : " Più ricco il Parco di Graffignana" con locale-ritrovo lungo via Gramsci dal costo di 23 milioni, (realizzato dai volontari della società Tennis Spadazze dietro contributo comunale di 4 milioni), che segue l'articolo della rivista specializzata Match Ball:" Graffignana, i campi da Tennis e le Spadazze";

sull'altro si registra un volantino distribuito dal Pci: " Varianti, caschine e monumenti" in cui si critica la recente variante n. 2 al Prg, si parla della trattativa Cascina e proprietà Lovato-Badavelli (" al Comune sarebbe servita l'area standard Colombanetta, non queste due inutili marcite").

Giovedì 13 gennaio 1983 Il Giorno, a pag. 21, pubblica un articolo dal titolo: " La Cascina Maggiore".

Lunedì 10 gennaio 1983 il consiglio comunale riadotta la delibera del 05.11.1982 di variante n. 2 al Prg vigente.

Il giorno successivo, venerdì 14 gennaio 1983 ore 14.30 a Lodi il notaio Stucchi rogita il passaggio definitivo in proprietà piena al comune della prima parte consistente dei beni Lovato-Badavelli come da accordo patrimoniale in 4 porzioni per complessivi: mq. 63.305 per lire 350 milioni come da delibere 5 novembre e 22 dicembre 1982:

descrizione beni	superficie mq.		costo
a) Via Gramsci, (1.510mq) e via 21 luglio (350mq)	1.860	L.	10.000
b) Cascina Maggiore (esclusi 1.100 mq)	10.000	L.	10.000
c) Area Colombanetta per edilizia popolare ecc	51.445	L.	350 milioni

come si vede nel rogito è incluso anche il sedime della piccola via XXI luglio (mq. 350) che collega via Cavallotti all'area scolastica (ex "Ortaglia")

**Seguirà un secondo rogito il 27 aprile 1983 per altre 3 porzioni per complessivi m. 28.710: il totale ex beni Lovato-Badavelli ammonta a mq. 92.015.**

Il consiglio comunale del 26 gennaio 1983 approva il regolamento di fognatura e relaziona circa gli sviluppi occupazionali a Graffignana in particolare sulla Fap dopo la riunione comunale del 30 dicembre 1982.

Il Pci di Graffignana organizza una assemblea pubblica in sala consiliare sulla situazione occupazionale a Graffignana presieduta dal segretario Pierangelo Ambrosetti, alla presenza dell'on. Francesco Zopetti, e del sindacalista Raimondi: interventi di Colombano Ferrari, Erminio Gruppi, Cesare Di Masi, Carrera e del vicesindaco Lino Barbستا. (ENC, n. 1, marzo 1983, pag. 14-15)

Venerdì 28 gennaio 1983 la Dc di Graffignana organizza al salone oratorio una assemblea-dibattito pubblico: " A metà amministrazione ", annunciato da Il Popolare n. 33 del 30.12.1982 per la settimana prima, e spostata per l'impegno del sindaco Mazzola al convegno lecchese sulle nuove province.

### **ASSEMBLEA PUBBLICA:02.02.1983: LA CASCINA MAGGIORE RESTI PROPRIETA' COMUNALE.**

Mercoledì 2 febbraio 1983 ore 21 la Biblioteca è affollatissima per la assemblea-incontro-dibattito pubblico organizzato dalla Amministrazione comunale: " Cascina e nuove proprietà comunali: quale utilizzo? Per quale Graffignana?".

Nell'assemblea, convocata con manifesti e volantini in data 27.01.1983, il sindaco informa la popolazione che alcuni operatori edili hanno chiesto informalmente al comune di poter acquistare l'area cascina Maggiore (con una volumetria non eccessiva), "disposti a un prezzo di mercato rilevante e comunque superiore ai 460 milioni pagati dal comune per l'acquisto dell'intera proprietà Lovato-Badavelli":

la giunta municipale, orientata a mantenere l'area cascina Maggiore come patrimonio pubblico irrinunciabile, desidera conoscere l'opinione dei cittadini al riguardo, con auspicabili suggerimenti anche per le molte altre aree di recente proprietà.

Dalla assemblea popolare emerge unanime la conferma che l'area cascina resti comunale, anche da chi esprime riserve su altri aspetti: ben 11 Graffignanini prendono la parola per esprimere pareri, opinioni e formulare suggerimenti.

La cronaca della assemblea pubblica comunale del 2 febbraio 1983 è registrata puntualmente da El Nost Cumun n. 1, marzo 1983, da pagina 2 a pagina 9, con foto: con dibattito e interventi:

Mauro Mazzola, Luigi Matri, Giovanni Villantieri, Angelo Quartieri, Graziano Rossi, Pierangelo Ambrosetti, Mario Passoni, Carlo Mazzola, Colombano Ferrari, Luigi Bardoni, Luigi Galmozzi, oltre a vicesindaco Lino Barbستا e sindaco Angelo Mazzola.

In particolare i responsabili locali dei 3 partiti leggono e commentano rispettive relazioni (riportate da El Nost Cumun (6-7, 8, 9): il segretario Dc Mauro Mazzola propone di rendere edificabili alcune delle altre aree appena acquistate (Colombanetta, Realina-Persa) ed assegnarle a giovani e giovani coppie.

### **INAUGURATI: 5 ALLOGGI COMUNALI IN VIA CASTELLO, VILLINO-SEDE IN SPADAZZE 27.03.1983**

Il 1 marzo 1983 la giunta assegna alla ditta Natale Manzoni i lavori di tinteggiatura agli alloggi comunali per anziani di via Castello, quasi ultimati, per la cui assegnazione

l'assessore Anna Vignali è a disposizione degli anziani da lunedì 7 a lunedì 14 marzo 1983: formalità delle domande da presentarsi entro mercoledì 16 marzo.

Venerdì 11 marzo 1983 Il Cittadino pubblica: "Graffignana oggi " splendido paginone di Ferruccio Pallavera: "Piano regolatore; Edilizia popolare e casa; Artigiani e imprese; Cascina Maggiore è del Comune ; Parco pubblico Spadazze ".

Il consiglio comunale de 18 marzo 1983 accetta in carico strade e i parcheggi della cooperativa A..Zeta ,vie Ada Negri e Fr.Ili Kennedy) al quartiere Prisma in zona Colombanetta.

Giovedì 24 marzo 1983 sera si svolge la riunione congiunta delle Commissioni comunali per le “ Osservazioni “ pervenute da cittadini alla variante n. 2 (13.01.1983) al Prg vigente.

Domenica mattina 27 marzo 1983 ore 10 si svolgono varie inaugurazioni:

- a ) la nuova sede cassa rurale in via Roma-Cavallotti (già attiva da ottobre 1982); presenti il presidente nazionale Badioli e quello lombardo Ghezzi;
- b) i 5 minialloggi per anziani in via Castello (già sede cassa rurale, che li ha ceduti al comune il 29.01.1982; (alle ore 10.30);
- c) il locale bar-ritrovo al parco Spadazze realizzato dalla società Tennis Spadazze.  
(ENC, n. 1, marzo 1983, pag. 20-21 e retrocopertina; n. 3, dicembre 1983, pag. 21 foto)

Lo stabile di via Castello è formato da 2 piani (terra e 1° piano), collegati dalla scala: in totale 5 alloggi: 3 a piano terra; 2 al 1° piano: ogni appartamento è dotato di 2 locali più servizi; Gli appartamenti sono indipendenti ed autonomi: centralizzati luce, gas, acqua e riscaldamento; in ognuno c'è citofono e campanello d'allarme ed è predisposto la posa del telefono.

Nessun appartamento è stato arredato preventivamente per lasciare la possibilità agli assegnatari di potervi inserire proprie cose cui sono affezionati prima di interventi comunali di completamento.

**Domenica 27 marzo 1983 a Graffignana, inaugurando la nuova splendida sede della cassa rurale in via Roma, il presidente nazionale delle casse rurali Enzo Badioli ed il presidente della cassa Angelo Mariani, scoprono il busto di mons. Luigi Borromeo, graffignanino, vescovo di Pesaro (-1975) animatore e fondatore della cassa rurale di Graffignana (19 ottobre 1924), come scrive il *Giorno* mercoledì 30 marzo 1983, a pag. 26, con il titolo: "Ora la banca può lavorare "alla grande", con occhiello: "Graffignana: inaugurata la nuova sede della Cassa Rurale ed Artigiana". Nel corso della inaugurazione prendono la parola il presidente Angelo Mariani, il sindaco di Graffignana Angelo Mazzola, don Mario Ferrari direttore de *Il Cittadino*, Vittorio Ghezzi ed Enzo Badioli presidenti della federcasse regionale e nazionale. Autorità, soci e gente di Graffignana visitano inoltre i locali della sede cra precedente in via Castello n° 38, donati di fatto al comune che vi sta ultimando il secondo gruppo di alloggi per anziani, ricavando n° 5 unità, come anticipa *Il Cittadino* di venerdì 25 marzo 1983, dal titolo: "Domenica 27 marzo inaugurati nuovi alloggi per anziani ".**

Riportiamo l'articolo de “ *Il Giorno* ” di mercoledì 30 marzo 1983, a pag. 26: "Ora la banca può lavorare alla grande", relativo alla inaugurazione della nuova sede della cassa rurale e artigiana di Graffignana

"Graffignana - La Cassa Rurale ed Artigiana ha 59 anni, 300 soci (su 2400 abitanti), e oggi una nuova sede. Domenica mattina l'intera borgata, approfittando dell'apertura degli sportelli per la cerimonia inaugurale, si è riversata nel "caveau" ricchissimo di cassette di sicurezza, negli uffici al piano terra e nel salone al primo piano (suntuoso e assai confortevole) compiacendosi della realizzazione.

Ospiti ed autorità hanno poi visitato i minialloggi in fase di completamento nella vecchia sede e gli impianti sportivi delle Spadazze. La Cassa Rurale, infatti, sponsorizza una qualificatissima società sportiva, la società tennis Spadazze, di cui è presidente Pier Luigi Civardi. Gli atleti erano presenti in sala, con la maglia sociale, durante la cerimonia inaugurale ".

**OSSERVAZIONI A VARIANTE 2 PRG: 30.03.1983: COMPATTARE CENTRO ABITATO.**

Mercoledì 30 marzo 1983 la giunta assegna i lavori che migliorano molto l'accesso esterno a Graffignana:

- a) fognatura Circonvallazione-via S. Angelo a ditta Steffenini e Lacchini;
- b) sistemazione marciapiedi laterali vie Milano e Roma a ditta Borchia.

Lo stesso mercoledì 30 marzo 1983 il consiglio comunale approva le " Osservazioni " alla variante n. 2 al Prg vigente del 10.01.1983: in particolare sceglie la "compattazione " dell'abitato sulla base delle osservazione presentate il 10 marzo dal segretario Dc Mauro Mazzola. (CC n. 20)

(La variante n. 2 sarà poi di fatto inglobata nella variante generale 14.11.1984 insieme alla variante n. 1)

Il consiglio di mercoledì 30 marzo 1983 approva l'estensione alla Porchirola della fognatura Piantada-Lucciola-Cesolone da parte della ditta Giovanni Villantieri: utilizzando le economie in corso d'opera la ditta accetta di realizzare altri 105 ml di fognatura: 471 ml realizzati iniziali, poi altri 47.60 appena fatti: ora altri 105 da fare: 152.60 ml in più restando entro la cifra iniziale di 185 milioni deliberata il 25.09.1981 (CC n. 17).

Violente scoppiano le polemiche al riguardo, visti i precedenti di controlli, interpellanze, volantini, ecc.

### **ASSEGNATI 5 ALLOGGI COMUNALI PER ANZIANI IN VIA CASTELLO: 30.03.1983**

Il consiglio del 30 marzo 1983 assegna i 5 alloggi di via Castello sulla base dei **criteri** stabiliti in Commissione Servizi Sociali, come già per via Veneto-Trento nel 1981:

- | <b>1° SITUAZIONE DELLA PERSONA</b>              | <b>2° SITUAZIONE ABITATIVA</b>             |
|---|--|
| <b>1) condizione economica a reddito basso;</b> | <b>1) abitazione in affitto;</b>           |
| <b>2) stato di salute: grado precarietà;</b>    | <b>2) sfratto in corso (documentato);</b>  |
| <b>3) età;</b>                                  | <b>3) condizioni igieniche abitazione;</b> |
| <b>4) situazione affettiva e di relazione;</b>  | <b>4) mancanza servizi igienici.</b>       |

**Sulla base di questi criteri, tra i 9 anziani che hanno presentato domanda, sono scelti:**

- 1) **Rossetti Rosalia vedova Savi;**
- 2) **Varano Giuseppa vedova Chiesa;**
- 3) **Esposti Valentina vedova Pollini;**
- 4) **Vignali Maria vedova Sangermani;**
- 5) **Padovani Ernesto e Orlandi Giuseppina: coniugi.**

Il 30 marzo 1983 il consiglio acquista una nuova piccola area di mq 3.000 in zona Colombanetta da proprietà Lovato-Badavelli, contigua a quella acquistata, per lire 10 milioni. (CC n. 19).

Tra marzo ed aprile 1983 esce El Nost Cumun n. 1, imperniato con 10 pagine su una sorta " Speciale Cascina Maggiore" con la cronaca dell'assemblea-dibattito del 2 febbraio 1983: " *La cascina resta al Comune*" con interventi e commenti e dichiarazioni varie segreterie dei partiti Dc, Pci e Psi: seguono " *Questione Lambro* " e fognatura Piantada-Cesolone; due articoli su occupazione (assemblea Pci e tabella comparativa 1975-1982); assemblea sulla droga; inaugurazioni del 27 marzo: nuova sede cassa rurale, 5 alloggi anziani in via Castello, locale-ritrovo Spadazze; visita pastorale vescovo Magnani; interessanti gli articoli di Giuseppe Mazzara su bosco collinare, erbe e verdure e liquori di erbe; il personaggio Cecchino Pozzoni; due pagine dedicate al calcio; 4 pagine di notizie in breve:

La copertina con foto anziani a Finale ligure e retro con vescovo, inaugurazioni ritrovo Spadazze e alloggi via Castello, premiazioni: ragazzi (22.12.1982) e pedale.

- Copertina: foto gruppo anziani a Finale Ligure: con visitatori (20.02.1983) pag.
- Buona Pasqua: anziani e giovani coppie: passo avanti con 5 alloggi via Castello; solidarietà a chi ha difficoltà nel lavoro e disagio. Angelo Mazzola 1
  - **La 'Cascina' resta ai cittadini: "speciale" assemblea pubblica 02.02.1983;**  
**obiettivi del Piano regolatore, centro abitato, aree per case e artigiani;**  
**servizi e standard: Spadazze, 12 alloggi, cascina: tenerla comunale e a servizi;**  
**il dibattito in assemblea: 11 interventi: la cascina resti al comune! No a vendita;**  
**M. Mazzola, L. Matri, G. Villantieri, A. Quartieri, G. Rossi, PA. Ambrosetti,**  
**M. Passoni, C. Mazzola, C. Ferrari, L. Bardoni, L. Galmozzi: aree per edilizia**  
**popolare, cooperative, giovani e giovani coppie. Foto partecipanti assemblea. 2-3**
  - **Come Cascina Maggiore è diventata comunale: cronistoria da Prg 1979 a rogiti:**  
**19.12.1980: delibera acquisizione; 30.03.1981: 1^ occupazione d'urgenza;**  
**maggio 1982: 2^ occupaz. Urgenza; 02.11.1982: delibera trattativa finale.**  
**Descriz aree acquisite: tot. mq. 92.065 (a: 63.305 in esproprio; b: altri 28.760)**  
**(a: Gramsci, XXI luglio, Cascina, Colombanetta; b: acquedotto, Cantone, Persa)**  
**costo: 460.020.000 totale: (rispetto a cifra esproprio: L. 700 milioni per solo a):**  
**22.12.1982: presa d'atto approvaz. Coreco; 14.01.1983: 1° rogito: mq. 63.305. 4-5**
  - Sindaco Mazzola: "si avvera il sogno di generazioni di Graffignanini". 6
  - Le opinioni dei partiti: Dc: " scelta storica": diversi aspetti: urbanistico (centro abitato); socio-culturale (resti pubblica); economico (cascina quasi gratis); ora altre aree a cooperative e cittadini. Foto: campi tennis; assemblea. 6-7
  - Pci: si doveva interessare il consiglio comunale: noi favorevoli agli espropri. 8**
  - Psi: favorevoli: però bisognava essere più coinvolti: ora farne buon uso. 9**
  - Favole di un tempo andato: a proposito della Cascina; 11
  - **Questione Lambro: Consorzio Basso e Graffignana: intervista a Giuseppe Maina: cosa è e cosa fa; ora 19 comuni (12 Lod, 7 Pav): bacino Lambro Lombardia; ora 1° tratto Graffignana-S.Colombano: due comuni " primi con rete fognaria completa": depuratore entro 1984: a S. Colombano. 12-13**
  - **Condotto fognario artigianale: da Piantada a Cesolone: ml. 630 (da Gramo): 185 milioni. 13**
  - **Crisi occupazionale Fap in assemblea pubblica Pci Graffignana: on. Zoppetti. Foto. 14**
  - **Situazione ambientale e occupazionale a Graffignana: tabella raffronto 1975-'82. 15**
  - **La droga: triste realtà: assemblea dibattito (26.02.'83), don Leandro Rossi; folto pubblico: dibattito: sindaci S. Colombano, Vidardo, Graffignana: foto. 17-18**
  - **Lettera aperta: droga male della solitudine. 19**
  - **Più comoda la cassa rurale: inaugurata nuova sede (27.03.'83): Badioli. 3 foto. 20-21**
  - **Visita pastorale: mons. Magnani tra noi (13.03.'83): comune: 16.03; retro e 22**
  - **Pensione e indipendenza: un graffignanino pensionato; 23**
  - **Il bosco: cartina; conoscere erbe e verdure; un liquore da erbe. Giuseppe Mazzara 25-28**
  - **Cecchino Pozzoni: il personaggio. 29**
  - **Calcio: Ac Virtus allievi Csi; foto. Ac Graffignana 3^ cat: promozione in vista; foto. 30-31**
  - **Giovani a teatro: foto al Carcano. A scuola di chitarra: partecipanti; foto. 32-33**
  - **Programmati interventi su tossicodipendenza: ragazzi e genitori. 32-33**
  - **5 alloggi per i nonni via Castello ex cra: inaugurati 27.03.1983: presto assegnazione. 32**
  - **31 anziani al mare a Finale Ligure: nomi; visita pulman 53 graffignanini. 20.02. 33**
  - **Sigilli per il vino: commissione comunale agricoltura: incontri: 14 e 18 marzo; foto. 34**

- Marciapiedi vie Milano e Roma (132 milioni); Vescovo Capuzzi in comune. 35
  - Corsi tennis attività extrascolastiche: da 05.04. Obiettivo Sicilia: 17-28 agosto: foto. 35
  - Buona Pasqua anche ai gemelli graffignanese e sipiccianese 36
- Retro: inaugurazioni: alloggi via Castello e locale ritrovo Spadazze (27.03); vescovo Capuzzi in comune (16.03. '83); pranzo pedale (gennaio '83); premiazione ragazzi (22.12.'82)  
(El Nost Cumun, n. 1, marzo 1983, pag. 35).

## **COMUNE SUPERA DIFFICOLTA' AREA ARTIGIANALE PIP CESOLONE: MQ. 58.300: APRILE 1983**

Il 22 aprile 1983 la giunta vende il taglio dell'erba per l'anno 1983 dell'area Realina-Persa (mq. 12.750) al coltivatore Pietro Gallinari della Porchirola per lire 780.000, dopo aver invitato a gara 15 coltivatori diretti locali: riguardo all'area Cesolone (mq.58.300) di prossima assegnazione in maggio è venduto un solo taglio al coltivatore Pendezza, ultimo conduttore, a seguito gara fra 14 coltivatori, per lire 1.250.000.

La pratica rogito area Pip Cesolone, di mq. 58.300 acquistata dal comune nel consiglio del 30.10.1981, subisce una imprevista frenata allorché, tra fine 1982 e inizio 1983, il notaio Laganà informa il comune dell'impossibilità di rogitare al comune l'area artigianale Pip Cesolone perché non risultante libera ma gravata da mutuo agricolo della proprietà contadina con la Banca nazionale del Lavoro con cui i proprietari Granata-Pendezza l'avevano acquistata.

La banca stessa per prassi interna non è solita estinguere tali mutui neppure di fronte al pagamento totale immediato da parte dei proprietari della piccola quota rimasta.

La prospettiva di dover purtroppo far attendere qualche anno ad artigiani e imprese graffignanine mette le ali al sindaco Mazzola che, tramite l'on. Giovanni Andreoni, riesce ad ottenere un incontro personale a Roma sede BNL con il vicepresidente centrale e sbloccare così mutuo ed area.

## **TERRENI COMUNALI DA CEDERE A GIOVANI E GIOVANI COPPIE: ASSEMBLEA 16.04.1983**

Sabato sera 16 aprile 1983 ore 21 si svolge in biblioteca una assemblea-dibattito pubblico: " Il Comune intende vendere piccoli lotti di terra a privati Graffignanini, specie giovani e giovani coppie " soprattutto in Realina-Persa e in Colombanetta.

(El Nost Cumun, n. 2, luglio 1983, pag. 3, con foto)

L'iniziativa ha grande riscontro popolare sia in assemblea che fuori ed anche nei vicini paesi lodigiani: Il Cittadino, venerdì 29 aprile 1983: " Graffignana, interessante iniziativa del Comune: piccoli lotti di terreno ai giovani sposi " con la cronaca dell'assemblea: interventi di Carlo Marinoni, Luigi Matri, Piero Bertoletti, Angelo Chiesa, Iannuzzi, Piero Lutrini, Mario Ottolini, Angelo Quartieri, Mauro Mazzola, Colombano Ferrari, Giovanni Villantieri, Carlo Mazzola, oltre al vicesindaco Lino Barbista e sindaco Angelo Mazzola.

Martedì 27 aprile 1983 ore 14.30 il notaio Stucchi di Lodi rogita al comune la parte restante delle proprietà Lovato-Badavelli, in 3 porzioni per complessivi mq. 28.710: (Cantone Fagioli mq. 15.000, area acquedotto mq. 960, Realina Persa mq 12.750), dopo il precedente rogito del 14.01.1983.

Venerdì 29 aprile 1983 ore 15 il notaio Laganà rogita al comune le aree in zona Cimiteriali cedute da Giovanni Villantieri e Grossi, per complessivi mq. 12.000.

**El Nost Cumun, n. 9 del giugno 1986, pag. 21: anno -1983: foto: costruzioni in atto in zona Colombanetta: e case IACP in costruzione.**