

Giovedì, 3 Novembre 2011

A P P R O F O N D I M E N T I

IL COMUNE ASSEGNA AI GIOVANI I PRIMI 27 TERRENI PER CASE, AGLI ARTIGIANI I PRIMI 9 TERRENI PER LAVORO MAGGIO- AGOSTO 1983

Il 6 maggio 1983 la giunta municipale definisce l'annosa vicenda del fabbricato di via Trento, acquistato con compromesso 05.09.1979, per ampliare il centro comunitario ad alloggi per anziani in via Veneto-Trento (inaugurato l'11.10.1981): la giunta accetta la cessione volontaria della proprietà Rosa Ferrari vedova Curti e figlio Luigi per lire 3.839.000.

Il 7 maggio 1983 il coadiutore don Enrico Picco lascia l'oratorio di Graffignana, ove era coadiutore dal settembre 1975 e diventa parroco di Crespiatica.

(ENC, n. 2, luglio 1983, pag. 27, con foto)

Lo sostituirà don Gigi Avanti dall'ottobre 1983, ultimati i lavori di sistemazione della casa presso l'oratorio di via Veneto.

CONSIGLIO DELIBERA VENDITA LOTTI RESIDENZIALI A GIOVANI E GIOVANI COPPIE: 11.05.1983



COMUNE DI GRAFFIGNANA

20074 PROVINCIA DI MILANO

BANDO PUBBLICO

VENDITA TERRENI A PRIVATI

PER RISPONDERE ALLE ESIGENZE E SODDISFARE LE NECESSITA' DEI GIOVANI E DELLE GIOVANI COPPIE :

IL COMUNE DI GRAFFIGNANA, con delibera C.C. n. 21 del 11.5.1983 esecutiva, ha deliberato di vendere piccoli lotti di terreno a Cittadini di GRAFFIGNANA.

Le aree in oggetto sono ubicate in zona REALINA - STRADA PERSA, e in zona COLOMBANETTA.

***** CRITERI

Le aree comunali vengono cedute a richiedenti sulla base di criteri, alcuni indispensabili il cui possesso è pregiudiziale all'accoglimento della richiesta, e altri di priorità, che consentono una possibile graduatoria delle richieste pervenute evitando la speculazione.

A) CRITERI INDISPENSABILI

a) RESIDENTI A GRAFFIGNANA, O NATI A GRAFFIGNANA POI EMIGRATI, O figli di Graffignanesi;

b) Maggiorenni.

B) CRITERI DI PRIORITA' GRADUALE

a) Giovani Coppie;

b) Giovani;

c) Intestatari di aree residenziali;

d) Intestatari di alloggi.

***** PREZZI E PERTINENZE

Il prezzo della cessione viene fissato in L. 15.000 al mq. (IVA esclusa) di area residenziale in zona COLOMBANETTA, e L. 18.000 al mq. (IVA esclusa) di area residenziale REALINA - STRADA PERSA.

Oltre all'area residenziale di competenza vanno conteggiate e pagate, la relativa quota-parte di area standard e viabilità, fissata nella misura di 0,50 mq. per ogni mq. di area residenziale.

Il costo delle opere di urbanizzazione primaria con i relativi riparti verrà stabilito quanto prima dalla G.M. sulla base di appositi studi dell'Ufficio Tecnico.

La parte promissoria dell'acquirente dovrà essere l'impegno per non vendere l'area o/o fabbricata a terze persone al di fuori del proprio nucleo familiare in via diretta in 1° grado o collaterale in 2° grado, al fine di non pregiudicare gli scopi sociali dell'iniziativa.

In caso di inottemperanza, il comune potrà esercitare contro qualunque terzo azione di riscatto corrispondente al solo prezzo versato nella compravendita dalla parte promittente acquirente - inadempiente.

Il Comune garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'area ceduta; possesso e godimento a far tempo dal rogito notarile.

Se entro tre anni, non interviene l'approvazione regionale della delibera di variante urbanistica (D.C. n. 71 del 5.11.1982), l'acquirente potrà, a sua richiesta, esigere il rimborso del solo corrispettivo senza interessi, conguagli e rivalutazioni.

***** VERSAMENTI E SCADENZE

Al versamento dei corrispettivi e dei contributi come più sopra indicati verrà proceduto nel modo seguente:

- VERSAMENTO DEL 50% DEL COSTO DELL'AREA RESIDENZIALE E DELL'AREA A STANDARD-VIABILITA' AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, E SALDO ENTRO 5 MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA STESSA E COMINQUE PRIMA DEL ROGITO;
- VERSAMENTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA ENTRO 10 MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE E SALDO ENTRO IL 15° MESE;
- ALLA FIRMA DELLA CONVENZIONE, STA PER LE AREE RESIDENZIALI E STANDARD E PER LE OPERE DI VERANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRA' ESSERE PRESENTATA FIDEJUSSIONE BANCARIA OD ASSICURATIVA A GARANZIA DELLE RIMANENTI SOMME DA VERSARE.

***** MODALITA' E DOMANDE

GLI INTERESSATI DEVONO PRESENTARE DOMANDA SCRITTA ALLA GIUNTA MUNICIPALE,

presso gli Uffici Comunali - ALLEGANDO VERSAMENTO DI L. 2.000.000, che sarà rimborsato ove la domanda non venga accolta, a partire da MERCOLEDI' 1 giugno 1983 fino a VENERDI' 17 giugno 1983

Il comune esaminerà le richieste pervenute e, sulla base dei criteri formulati, delle aree disponibili, delle esigenze urbanistiche, compilerà la graduatoria progressiva degli assegnatari, fissando la data della stipula della CONVENZIONE con le relative implicazioni.

N.B. La delibera consiglia con i relativi allegati e le implicanze delegate - di cui chiunque può prendere visione - forzano parte integrante del presente BANDO.

GRAFFIGNANA 11 28 maggio 1983

Il Sindaco
Angelo Merello

L'11 maggio 1983 il consiglio comunale di Graffignana approva la iniziativa vendita piccoli lotti di terreno comunale a cittadini privati graffignanini, specie giovani e giovani coppie,
- in Colombanetta (mq. 10.000) e
- in zona Realina-Persa (mq. 3.000),
determinandone i prezzi: lire 15.000 a mq in Colombanetta e lire 18.000 a mq in Realina-Persa. (CC n. 21)

Il consiglio comunale riprende così alcune proposte formulate in diverse assemblee pubbliche: al riguardo fissa i criteri e le modalità e approva lo schema di convenzione con modi e tempi di pagamento.

- A) Criteri indispensabili:
 - a) residenti a Graffignana, nati a Graffignana poi emigrati, figli di Graffignanini;
 - b) maggiorenni;
- B) Criteri di Priorità:

- a) giovani coppie;
- b) giovani;
- c) intestatari di ree residenziali;
- d) intestatari di alloggi

Le modalità di pagamento per le spese (residenziali, standard e di viabilità) e per le urbanizzazioni primarie, sono così stabilite:

- 1- Aree area residenziale e quota cessione per viabilità e standard:

- a) **50 % costo area alla sottoscrizione della Convenzione;**
- b) **restante 50 % dopo 5 mesi: comunque prima del rogito;**

- 2 - Urbanizzazioni primarie:

- a) **50 % dopo 10 mesi da sottoscrizione convenzione;**
- b) **restante 50 % dopo 5 mesi: comunque prima di concessione edilizia;**

Grazie a queste facilitazioni di pagamento senza vincoli cogenti di inizio e termine costruzione, l'iniziativa "piccoli lotti a giovani e giovani coppie" avrà un clamoroso successo.

(El Nost Cumun, n. 2, luglio 1983, pag. 3)

Venerdì 27 maggio 1983 in biblioteca si svolge l'abituale assemblea-dibattito: "Bilancio comunale di previsione 1983" preceduto dalla tradizionale distribuzione nelle case del volumetto comunale: in copertina l'articolo de "Il Cittadino" del 29 aprile sull'assemblea 16.04 per l'iniziativa "piccoli lotti a giovani coppie": si parla di nuove proprietà, di Socof, dei forti aumenti per i rifiuti e altri aspetti del Bilancio.

(ENC, n. 2, luglio 1983, pag. 1-2; Il Popolare n. 35, di 24.06.1983, pag. 9).

BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE PICCOLI LOTTI COMUNALE TERRENO A GIOVANI 28.05.1983.

Sabato 28 maggio 1983 è pubblicato in paese il manifesto-bando pubblico comunale per le vendite di terreni residenziali a privati, preferibilmente giovani e giovani coppie, come da delibera 11.05.1983, su domande da presentarsi da mercoledì 1 giugno a venerdì 17 giugno 1983.

Nel frattempo è ultimata la tombinatura di via S. Angelo-Circonvallazione, appaltata il 30 marzo 1983 alla ditta Steffenini e Lacchini.

Sabato 11 giugno 1983 inizia la 2ª stagione balneare estiva alle Spadazze: 20 giorni di anticipo rispetto lo scorso anno e qualche modifica logistica ed organizzativa: l'ingresso è posto di fronte al nuovo locale-bar-ritrovo, mentre restano invariati orari e prezzi. (ENC, n. 2, luglio 1983, pag. 16 con foto; Il Popolare, n. 34 del 18.06.1983, pag. 3).

Il numero mensile di giugno 1983 de "Il Borgo" pubblica in prima pagina una ampia intervista al sindaco Angelo Mazzola su "Il futuro di Graffignana" ad opera di Giuseppe Mazzara, in cui sono riassunti traguardi ed obiettivi del paese.

POLEMICHE PER FOGNATURA VERSO NUOVA ZONA ARTIGIANALE PIP CESOLONE : GIUGNO 1983

Ai primi di giugno 1983 un volantino Pci, critica la fognatura Piantada-Cesolone con riferimento al consiglio del 30 marzo e chiedendosi: "Quanto costa?"

Risponde direttamente la giunta con un documento scritto mercoledì 15 giugno "a proposito di fognature e spese comunali" in cui riporta integralmente le delibere del 25.08.1981 e 30.03.1983, e conclude che la stessa cifra di 185 milioni stanziata nel 1981 è servita a realizzare non solo i 471 metri iniziali previsti, ma altri 152 metri, pari a più 32 %, arrivando così a un totale di metri 623.

Sabato 18 giugno 1983 la Dc pubblica "Il Popolare" n. 34: di sole 4 facciate: a pagina 2: " In funzione le 2 piscine" per la 2ª stagione balneare Spadazze con alcune novità; e " Dicono e pubblicano di Graffignana" con articoli di diversi giornali:

- Il Cittadino, venerdì 11.03.1983 servizio di Pallavera;
- Il Borgo di giugno 1983 con intervista al sindaco Mazzola;
- Match Ball di dicembre 1982 su tennis e parco Spadazze.

I Comunisti di Graffignana replicano con un volantino del 20 giugno 1983, ove, con dovizia di dati tecnici e cifre insistono nel richiedere: " Quanto costa la fognatura?" ovviamente la fognatura artigianale.

Venerdì 24 giugno 1983, in tarda mattinata volantino della giunta municipale: " Il comune lavora con serietà, impegno e professionalità: le beghe pre-elettorali lasciano il tempo che trovano": ricostruisce puntigliosamente dati tecnici e finanziari, riproduce integralmente la nota tecnica dei direttori lavori arch. Guglieri e geom. Pozzoni, "respinge falsità e inesattezze" annunciando la convocazione di una assemblea pubblica, a elezioni terminate, il 9 luglio 1983 sui temi: " Terreni ai privati e fognatura Piantada-Cesolone-Porchirola".

Nel pomeriggio del 24 giugno 1983 "Il Popolare" n. 35 a pagina 7 torna sulla polemica per la fognatura artigianale: e informa inoltre della " Grande richiesta dei terreni comunali ".

Il 1° luglio 1983 la giunta municipale incarica la ditta Giovanni Villantieri per la demolizione residuo bellico di fronte a Porchirola.

PRIMI 27 ASSEGNATARI LOTTI COMUNALI: COLOMBANETTA E REALINA-PERSA 01.07.1983

Il 1 luglio 1983 la giunta individua i primi 27 utenti (giovani e giovani coppie) della iniziativa " piccoli lotti comunali " residenziali: 11 zona in Realina-Persa e 16 in zona Colombanetta (delibera 11.05.1983) in base a domande e criteri fissati nel pubblico bando 28.05.1983, con sostituzione di due rinunciatari (12.06.1983):

A) ZONA REALINA PERSA

1- SUARDI Emilio	n. 7	mq. 470
2- ARENSI Nadia	n. 6	mq. 410
3- MATRI LUIGI	n. 1	mq. 687
4- MATRI Nadia	n. 2	mq. 687
5- ZANARDI Pietro	n. 8	mq.1.046
6- FUSARI Maurizio	n. 3	mq. 460
7- MANIEZZO Pasquale	n. 5	mq. 483
8- MAIOCCHI Antonio	n. 9	mq. 510
9- MUZZI Francesco	n. 4	mq. 460
10- BOCCALINI Enrico	n. 10	mq. 400
11- LACCHINI Roberto	n. 11	mq. 460

B) ZONA COLOMBANETTA

1) MUZZANI Pierangelo	n. 2	mq. 598
2) PEZZIA Giuseppe	n. 7	mq. 440
3) CHIESA Giovanni	n. 4	mq. 430
4) GRANATA Raffaele	n. 6	mq. 440
5) MODARELLI Domenico	n. 12	mq. 430
6) CHIESA Caterina	n. 9	mq. 440
7) FUSARI Giuseppe	n. 3	mq. 520
8) CANTONI Daniela	n. 5	mq. 420
9) DIMASI Cesare	n. 11	mq. 520
10) MAGNANI Antonio	n. 10	mq. 520

11) INVERNIZZI Gianluigi	n. 17	mq. 495
12) MAZZOLA Claudio	n. 8	mq. 440
13) BOSELLI Luigi	n. 14	mq. 745
14) CREMONESI Luciano	n. 15	mq. 410
15) CREMONESI Giuseppina	n. 16	mq. 410
16) FIORONI Maria	n. 13	mq. 520

Tale delibera sarà poi perfezionata e precisata un anno dopo in consiglio comunale 12.06.1984 anche a seguito di qualche rinuncia e relativa sostituzione:

Primi 13 rogiti lotti a giovani in Colombanetta: giovedì 2 ottobre 1984; in Realina Persa: martedì 11 dicembre 1984;

Ai primi di luglio 1983 esce El Nost Cumun n. 2: in copertina la foto dello scambio di campane benedette a Sipicciano di Graffignano presenti i 2 parroci don Antonio Mascheroni e don Fortunato Frezza domenica 22 maggio 1983 e i novelli sposi Milva Roveda e Pierluigi Grilli, insieme ai gitanti graffignanini.

Seguono due pagine riguardanti il bilancio preventivo 1983 e "Vendita terreni a privati": cronaca assemblea 2 febbraio 1983; boom delle Spadazze (tennis e nuoto): Ecco come funzionano le due piscine"; La parte ambientale dedicata alla "Fontana dei poveri" e al "romanzo della collina con cartina del bosco: percorsi, sottobosco di Giuseppe Mazzara.

El Nost Cumun n. 2 luglio 1983 Sommario

Copertina: Graffignanini a Sipicciano (22.05.'83): campane benedette: preti, padrini, sposi.	
- Preventivo 1983 serio e realistico (31.05): cronaca assemblea (27.05): quasi 2 miliardi.	
Acquisto aree e stabili per edilizia popolare (L. 457/1978) e artigiani. Le cifre; relazione Galmozzi: vendita lotti a cittadini giovani; strade e fogne.	
rifiuti: diversificare raccolta. Entrate e spese cifra per cifra.	1-2
- Vendita terreni comunali a privati: assemblea (02.02) foto; consiglio comunale (11.05)	
Criteri: a) indispensabili, b) di priorità; graffignanini e giovani/giov. coppie.	
Prezzi /mq, (L. 15.000 Colombanetta; L. 18.000 Realina-Persa)+ Iva; pertinenze; strade e standard: 0,50 mq x 1 mq: proprietà piena:domande entro 17.06.1983.	3
- Scolari scoprono il "francescanesimo": gita premio Assisi: nomi, foto (28-30.05).	4
- Presentato volume su Cabrini "Patrona degli emigranti": Mascheroni in biblioteca.	6-7
- Diario gitante a Roma: puntata a Sipicciano, Graffignano: campane,(22.05): 2 foto.	9-11
- El murnè: Battista Cerri: foto con mulino storico. 1 restauro 1882. Alessandro Negri	12-13
- Calcio:Festa Virtus (2 squadre); Arrivata promozione AC in 2^ (2 squadre). A. Raimondi	14
- Spadazze: Boom della 'racchetta'; consiglio società: gestione due piscine: 2° anno,	
novità: chalet sede, bar, ristoro: foto tennisti.	15
- Come funzionano le 2 piscine: da 11.06.1983: 2^ stag. balneare; prezzi invariati. 2 Foto.	16
- Centro Ricreativo Estivo Diurno 1983: 8° anno; nuoto, tennis, animatori, volontari: foto.	18
- La Fontana dei Poveri: analisi uff Igiene Provincia Milano; foto Vittorio Civardi.	19
- Il romanzo della Collina, bosco: percorsi, sottobosco: cartina. Giuseppe Mazzara	19-22
- Ciclismo: campionato provinciale dilettanti 2^: fuga collina:vince Gianni Bugno; foto.	23
- Commissione per anagrafe vitivinicola: composizione;	23
- Anagrafe graffignanina a fine maggio '83: nati, sposi, defunti: da computer 'Apollo '82.	24
- Concerto banda fine giugno in piazza: foto. Matrimonio Emilio Grilli	25
- Fiera del libro: (giugno); don Enrico Picco lascia Graffignana per a Crespiatica (foto).	26-27
- don Fortunato a Roma: Sipiccianesi a Graffignana 09.06 per riprese foto, e filmati.	27 - Elezioni
Politiche: Camera e Senato: risultati a Graffignana:	28
Retrocopertina: orari visite mediche e specialistiche, Consultori ostetrico e pediatrico.	

Sabato 9 luglio 1983 come preannunciato, alle ore 21 in biblioteca si tiene l' assemblea-dibattito su:

- a): "Costi primarie delle aree interessate ai terreni per giovani coppie in Realina-Persa e via Della Chiesa in Colombanetta";
- b): l'attesa "Relazione tecnico-finanziaria dettagliata" circa la controversa "fognatura artigianale Piantada- Cesolone-Porchirola": il dopo-elezioni stempera polemica amministrativa.

Il 18 luglio 1983 il consiglio approva gli stati finali lavori alloggi per anziani di via Castello della ditta Edil Lambro di Vullo e della fognatura artigianale Piantada-Cesolone della ditta Giovanni Villantieri.

PRIMA COPERTURA 1 CAMPO DI TENNIS A SPADAZZE: 18.07.1983.

Non solo rifiuti e fognature ma anche tanto sport nel consiglio del 18 luglio 1983.

Il 18 luglio 1983 il consiglio accoglie la proposta della società Tennis Spadazze di coprire uno dei due campi da tennis esistenti da primavera 1981: il consiglio la incarica di realizzare direttamente tale intervento, che invece dei previsti 30 milioni costa al comune un concorso spesa di 15 milioni: in funzione da domenica 16 ottobre 1983.

CREAZIONE NUOVO CAMPO DI CALCIO COMUNALE: CANTONE DEI FAGIOLI: 18.07.1983.

Lo stesso 18 luglio 1983 il consiglio approva la creazione di un campo di calcio in zona bassa Cantone Fagioli su progetto del geom. Giuseppe Pozzoni che prevede una spesa di lire 62.740.000: (CC n. 40): è l'area ex marcita Cantone dei Fagioli, inclusa nel secondo blocco della trattativa Lovato-Badavelli del 05.11.1982 appena rogitata il 27.04.1983:

- a) sistemazione campo di calcio a dimensioni regolari per campionati dilettanti;
- b) recinzione campo di calcio;
- c) realizzazione spogliatoi moderni con impianti luce, acqua, scarichi, ecc.

La società AC Calcio dichiara di essere disponibile a realizzare direttamente tale progetto a fronte di un concorso spesa comunale di lire 40 milioni, impegnando soci, volontari, collaboratori nel periodo agostano, così da renderlo agibile per l'inizio di campionato ai primi di ottobre 1983.

Il giorno seguente iniziano i lavori di aratura e livellatura al campo Cantone dei Fagioli mentre vengono predisposti i pali per la recinzione; la società contatta alcune imprese locali e poi affida i lavori al gruppo edile di Arturo Chiesa, con fratelli, cognati e nipoti e a prezzi convenientissimi: il campo di calcio sarà inaugurato domenica 9 ottobre 1983.

Per la verità, già in estate 1982, con l'infittirsi dei contatti con la proprietà Lovato-Badavelli, il sindaco Mazzola aveva predisposto una serie di cartine così da poter delimitare la proprietà di un'area capace di contenere il campo di calcio, ipotizzandolo nell'area bassa di 15.000 mq compresa la strada bassa di collegamento.

L'estate successiva, lunedì 11 luglio 1983, il sindaco Mazzola effettua un sopralluogo alle 17 con alcuni dirigenti della AC calcio: presidente Antonio Raimondi, tecnico Enrico Barani, segretario Enrico Caimi, dirigenteAgnelli: entusiasti all'idea.

Mentre al Cantone Fagioli fervono i lavori per realizzare il nuovo campo di calcio comunale, all'oratorio procedono i lavori parrocchiali di sistemazione della casa del coadiutore eseguiti dalla ditta Carlo Bergomi.

COMUNE ASSEGNA PRIME 9 AREE PRODUTTIVE PIP CESOLONE A ARTIGIANI: 28.07.1983.

Anche il Piano insediamenti produttivi (Pip) sta facendo passi da gigante.

Giovedì 28 luglio 1983 finalmente il notaio Laganà può rogitare al comune l'area Cesolone di mq. 58.300 a destinazione artigianale da proprietà Granata-Pendezza, , finalmente libera dopo le traversie primaverili del mutuo di cassa contadina.

Venerdì 29 luglio 1983, giorno dopo il travagliatissimo rogito, il consiglio comunale Effettua le prime 9 assegnazioni ad artigiani e ditte locali di piccoli lotti produttivi: mq 26.163 di superficie netta, pari a circa il 60 % dell'area netta utilizzabile.

- 1) Grossi Dante	mq.	4.795 circa
- 2) Monfroni Angelo	mq.	4.660
- 3) FACOMET	mq.	1.564
- 4) Edil Lambro di Vullo Francesco	mq.	3.625
- 5) Senna Cesare	mq.	4.347
- 6) Ambrosetti Fr. Ili di Luciano a Pietro Angelo	mq.	2.320
- 7) Dodono Angelo	mq.	1.562
- 8) Bergomi Carlo	mq.	1.562
- 9) Marinoni Carlo (Marinoni estintori)	mq.	1.728

Anche se presto interverranno alcuni cambiamenti, con qualche rinuncia e sostituzione, la delibera si fine luglio segna l'avvio concreto del Pip con l'insediamento anche di una nuova attività (Senna Inox) che si trasferisce da S. Angelo, e la Facomet che pone le basi per futuri ampliamenti.

COMUNE ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AREA A COOPERATIVA ALDO MORO: mq. 14.450 IN COLOMBANETTA: 29.07.1983

Il 29 luglio 1983 il consiglio assegna definitivamente alla cooperativa Aldo Moro, che sta praticamente ultimando la maggior parte delle abitazioni, l'area di mq. 14.450 in zona Colombanetta, già frazionata, già individuata come utente. (CC n. 46).

Il 29 luglio 1983 il consiglio accoglie la proposta della cooperativa Comunità Famiglia Nuova di don Leandro Rossi per edificare un centro comunitario per il disadattamento minorile soprattutto tossicodipendenze in località collinare Boraccina su terreno di circa 23 pertiche, pari a 15.000 mq.

Si tratta di una costruzione di superficie coperta di mq. 170 su due piani: a) scantinato ad uso cantina di mq. 146; b) un piano rialzato da adibire a cucina, sala pranzo, soggiorno, disimpegno e servizi, e 2 camere da letto. (ENC, n. 3, dicembre 1983, pag. 28). Comunità Famiglia nuova: trasloca alle Boraccine: con 5 ragazzi e 1 obiettore il 22 ottobre 1983.

VALORE AREE ACQUISITE DAL COMUNE: ARTURO CHIESA E COSTRUZIONE CAMPO CALCIO: AGOSTO 1983.

Il 29 luglio 1983 il consiglio comunale approva un ordine del giorno in relazione alla recente sentenza della Corte Costituzionale circa gli indennizzi delle aree espropriate: il consiglio prende atto che le aree acquistate in proprietà piena per complessivi mq. 156.300 al prezzo di circa 878 milioni - proprietà Lovato-Badavelli: 470 milioni; 460 +10; proprietà Pendezza-Granata 408 milioni - sarebbero ora pagate con esproprio quasi 3 miliardi in virtù dei nuovi indennizzi determinati dalla sentenza.

In agosto 1983 il gruppo edile di Arturo Chiesa e i collaboratori della società AC Graffignana affrontano con grande zelo e passione i lavori al nuovo Campo comunale Cantone dei Fagioli: gli spogliatoi iniziano il 1° agosto, ed è superata una possibile difficoltà con l'Enel per l'alta tensione; nel frattempo la giunta provvede a risanare la rete idrica di via Milano e a potenziare la pubblica illuminazione al Trianon in collina.

VESCOVO SCONSIGLIA COSTRUZIONE NUOVA CHIESA IN ZONA COLOMBANETTA: 14.08.1983.

Domenica 14 agosto 1983 il parroco don Antonio Mascheroni su "La voce della Parrocchia", settimanale informativo di vita parrocchiale, pubblica l'allegato unito al decreto di mons. Vescovo circa la visita pastorale del 13-16 marzo 1983, con una sua nota esplicativa.

"Esso contiene due indicazioni: una riguarda la concessione del campo di calcio dell'Oratorio ad una squadra dell'AC Graffignana e forse questa concessione è già stata superata avendo il Comune provveduto

alla creazione di un campo di calcio per tutta la comunità; l'altra contiene una risposta alla mia domanda per la costruzione di una chiesa nei quartieri nuovi di Graffignana. Questa risposta penso debba essere letta attentamente e meditata da tutti coloro che potrebbero essere più direttamente interessati”.

“ la seconda indicazione riguarda l'ipotesi di una nuova chiesa nel territorio della Parrocchia di Graffignana. Se si tratta di una vera e propria chiesa con annessa abitazione per un sacerdote non mi pare che la cosa sia conveniente.

Infatti, non si prevede, per il futuro, la presenza di un terzo sacerdote a Graffignana. Se ciò poi dovesse avvenire, ci sarebbe da temere dell'unità della Parrocchia stessa; unità tanto preziosa anche a Graffignana.

Qualora invece si pensi ad una modesta cappella, bisognerebbe considerare a convenienza o meno di creare una nuova struttura parrocchiale in un momento in cui un po' ovunque le nostre strutture (chiesa – casa parrocchiale – casa coadiutore) richiedono costi di manutenzione sempre più elevati.

Ciò nonostante, se lei, in accordo con i suoi parrocchiani, ritiene necessaria una cappella, voglia farmi pervenire il progetto e il relativo piano di finanziamento perché io lo possa sottoporre ai competenti uffici di curia per averne un idoneo parere”.